



Independencia, 2 de junio de 2026

## RESOLUCIÓN N° 02/2026

### VISTOS:

Las disposiciones de la Ley 21.718, publicada en el diario oficial el 29 de noviembre de 2024, que introdujo una serie de modificaciones en el Decreto con Fuerza de Ley N°458, de 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre otras el artículo 116 bis letra c).

**CONSIDERANDO:** Las nuevas disposiciones del artículo 116 bis letra c), que establece que se debe publicar a más tardar el quinto día hábil de cada mes un listado con los permisos otorgados el mes anterior. Procédase a publicar los permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales, correspondientes al mes de mayo de 2026, según el siguiente listado:

#### PERMISOS DE OBRA MENOR

| N° | FECHA      | DIRECCIÓN                       |
|----|------------|---------------------------------|
| 34 | 12-05-2026 | FERMIN VIVACETA N°803           |
| 35 | 13-05-2026 | RAFAEL RAMIREZ N°2725 (EX 2515) |
| 36 | 13-05-2026 | ALTAMIRANO N°2149-2157          |
| 37 | 19-05-2026 | LAS ENREDADERAS N°2344          |
| 38 | 22-05-2026 | TACORA N°2733                   |
| 39 | 22-05-2026 | LONGITUDINAL CINCO N°571        |

#### PERMISOS DE OBRA MAYOR

| N° | FECHA      | DIRECCIÓN                 |
|----|------------|---------------------------|
| 6  | 14-05-2026 | NUEVA ANDRES BELLO N°1829 |

#### REGULARIZACIÓN LEY 20.898

| N° | FECHA      | DIRECCIÓN           |
|----|------------|---------------------|
| 7  | 14-05-2026 | QUINCE NORTE N°1047 |

#### RECEPCIÓN FINAL

| N° | FECHA      | DIRECCIÓN                                       |
|----|------------|-------------------------------------------------|
| 13 | 12-05-2026 | AVENIDA INDEPENDENCIA N°565 (TIENDA AV. MOTORS) |
| 14 | 12-05-2026 | AVENIDA INDEPENDENCIA N°565 (TIENDA KAVAK)      |
| 15 | 12-05-2026 | RIVERA N°1710                                   |



### RESOLUCIONES

| N° | FECHA      | DIRECCIÓN                                  |
|----|------------|--------------------------------------------|
| 58 | 04-05-2026 | PERMISOS ARTICULO 116 BIS LETRA C) LGUC    |
| 59 | 04-05-2026 | MARCOS MACUADA N°1878                      |
| 60 | 04-05-2026 | GAMERO N°1443                              |
| 61 | 04-05-2026 | CORONEL ALVARADO N°2681                    |
| 62 | 06-05-2026 | AVENIDA INDEPENDENCIA N°2041               |
| 63 | 06-05-2026 | DOMINGO SANTA MARIA N°1179                 |
| 64 | 06-05-2026 | PROFESOR ZAÑARTU N°1085                    |
| 65 | 13-05-2026 | PADRE FAUSTINO GAZZIERO N°2704 CASA 1358   |
| 66 | 13-05-2026 | AVENIDA INDEPENDENCIA N°565 TM-114 Y 115-B |
| 68 | 18-05-2026 | FRANCIA N°1777                             |

### RESOLUCIONES RECHAZO EXPEDIENTES

| N° | FECHA      | DIRECCIÓN                     |
|----|------------|-------------------------------|
| 1  | 19-05-2026 | DIECINUEVE NORTE N°1035       |
| 2  | 19-05-2026 | ALTAMIRANO N°2569             |
| 3  | 19-05-2026 | AVENIDA INDEPENDENCIA N°1166  |
| 4  | 19-05-2026 | SARA GAJARDO N°2730           |
| 5  | 19-05-2026 | ESCANILLA N°919 CASA 3        |
| 6  | 19-05-2026 | AVENIDA INDEPENDENCIA N°972   |
| 7  | 26-05-2026 | AVENIDA FERMIN VIVACETA N°562 |
| 8  | 26-05-2026 | ESCANILLA N°1035 LOCAL 15     |
| 9  | 26-05-2026 | HECTOR BOCCARDO N°1805        |
| 10 | 26-05-2026 | AVENIDA INDEPENDENCIA N°2899  |
| 11 | 26-05-2026 | NUEVA DE MATTE N°2560         |
| 12 | 26-05-2026 | ESCANILLA N°575               |
| 13 | 26-05-2026 | AVENIDA INDEPENDENCIA N°1930  |

### RESOLUCIONES VARIAS

| N° | FECHA      | DIRECCIÓN                  |
|----|------------|----------------------------|
| 1  | 26-05-2026 | GENERAL DE LA LASTRA N°940 |

### RESOLUCIONES FUSION, ANEXION, DESLINDES

| N° | FECHA      | DIRECCIÓN              |
|----|------------|------------------------|
| 4  | 11-05-2026 | FERMIN VIVACETA N°2344 |





Municipalidad  
de Independencia

**ANTEPROYECTO DE EDIFICACION**

| N° | FECHA      | DIRECCIÓN                         |
|----|------------|-----------------------------------|
| 2  | 12-05-2026 | FERMIN VIVACETA/RIVERA N°649/1561 |

**ANÓTESE**, en el registro especial de esta D.O.M., **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el archivo D.O.M.

  
Municipalidad de  
Independencia  
DIRECTOR  
DE OBRAS

**JUAN MIQUEL MAC DONALD**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA**

  
CRG/jcp

cc.: - Archivo DOM - Archivo Dpto.



Municipalidad de Independencia

PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Independencia  
REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 34                |
| FECHA             |
| 12/05/2026        |
| ROL S.I.I.        |
| 1031-10           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 2025/167 ingresada con fecha 15/12/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 105 de fecha 08/06/2022
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- ☐ RESOLUCIÓN N° N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.
- ☐ CERTIFICADO N° N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el.
- ☒ CERTIFICADO N° N° 15011 de fecha 15/12/2025 emitido por SEIM MTT que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) ----.

RESUELVO

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, MODIFICACIÓN LOCAL COMERCIAL 1 en 203,68 M2 m2, con una superficie total del permiso original de 203,68 M2 y que no se ve alterado por este permiso, de 02 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino FERMIN VIVACETA N° 803 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANA zona C del plan regulador COMUNAL Comunal o intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 (Mantiene o pierde)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                                                                                                                                                                                                  |                    |               |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                            |                    | R.U.T.        |                          |
| INVERSIONES PIRQUE LIMITADA                                                                                                                                                                                                      |                    |               |                          |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                              |                    | R.U.T.        |                          |
| MARIO ENRIQUE DABED JAMIS                                                                                                                                                                                                        |                    |               |                          |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía                                                                                                                                                                                                      |                    | N°            | Local/Of/Depto Localidad |
| FERMIN VIVACETA 803                                                                                                                                                                                                              |                    |               |                          |
| COMUNA                                                                                                                                                                                                                           | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR         |
| INDEPENDENCIA                                                                                                                                                                                                                    |                    |               |                          |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE CERTIFICADO REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 18-03-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR(A) CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO |                    |               |                          |

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| EDSON AHUMADA ZUÑIGA                                                    |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T. |
| EDSON AHUMADA ZUÑIGA                                                    |        |



|                                                                                                    |                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                                    | CATEGORIA            | N°        |
| -----                                                                                              | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)□                                             | REGISTRO             | CATEGORIA |
|                                                                                                    | -----                | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                        |                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Edificios de uso publico (original con modificación)                                                   | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | ----- DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN(personas/hectáreas)                                                     |

4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                                             |                                                                                                                                                                                                     |         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                              | EN LOCAL COMERCIAL 1, SE MODIFICAN TABIQUES EN PRIMER PISO HABILITANDO ÁREAS DE PRODUCCIONES DE PANADERÍA. EN SEGUNDO PISO SE HABILITA OFICINA ADMINISTRATIVA. SE INCORPORAN ARTEFACTOS SANITARIOS. |         |
| TIPO DE OBRAS                                               | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                                                                                      |         |
|                                                             | PISO                                                                                                                                                                                                | SECTOR  |
| Modificación De Tabiques Interiores No Estructurales.       | 1                                                                                                                                                                                                   | Local 1 |
| Habilitación De Áreas De Producción (artefactos Sanitarios) | 1                                                                                                                                                                                                   | Local 1 |
| Reubicación De Oficina E Instalación De Ducha En Baño 1     | 2                                                                                                                                                                                                   | Local 1 |

4.2.- SUPERFICIES

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 223.56 |
|------------------------------------------------|--------|

4.3.- PROTECCIONES OFICIALES

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI, <input type="checkbox"/> MONUMENTO <input type="checkbox"/> ZCH <input type="checkbox"/> ZT <input type="checkbox"/> IC <input type="checkbox"/> MH <input type="checkbox"/> ZOI <input type="checkbox"/> OTRO, <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                                       |                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
| PROYECTO                                                                              | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                         |  |
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>----- X 11 = -----<br>2.000 |  |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA  | 44%                                                     |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |          |                                                         |
|------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|
| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (A) O (B) DEL CUADRO 5.4 | -        | -----                                                   |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APOORTES ACUMULADOS    |          | -----                                                   |

4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---------------------------------------------------------------|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |       |                                                   |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | ----- | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | -----                                       |
| 0,00                                                                                                                                                              |       | \$0                                               |                                             |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | x     | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

|                                      |                                                                             |      |                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| (a)                                  | PRESUPUESTO (aportado Por El Profesional Competente Que Proyectó Las Obras) |      | \$ 3.200.000      |
| (b)                                  | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | %    | \$ 32.000         |
| (c)                                  | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) *30%)]              | (-)  | \$ 0              |
| (d)                                  | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD                            | (-)  | \$ 0              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] |                                                                             |      | \$ 32.000         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO        |                                                                             | 1701 | FECHA: 04/05/2026 |

6.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                     |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1) Este Permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de la DOM cada vez que sea necesario, Art. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) En atención al Art. 116 de la L.G.U.C, la presenta aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3) Desde el inicio y durante el transcurso de la obra, el constructor a cargo deberá mantener el libro de obras a que se refiere el Art. 1.2.7 O.G.U.C. y disponer de las medidas de Gestión y Control de Calidad a que se refiere el Art. 1.2.9 y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.
- 5) Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a los Planos, EETT y emplazamientos aprobados.
- 6) Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva parcial o total, Art. 5.2.7 O.G.U.C.



JMM/CRG/VLM



*[Handwritten signature]*

Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA  
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 35                    |
| FECHA                 |
| 13/05/2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 3650-9                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y profesional competente correspondiente al expediente N° 175/2025 ingresada con fecha 24/12/2025
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente OBRA MENOR N° 175/2025.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a VIVIENDA Y COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino RAFAEL RAMIREZ N° 2725 (EX 2515)

Lote N° manzana localidad o loteo

sector URBANA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural)

certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 178.28 m2

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3.- Antecedentes del proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO REGULARIZACIÓN ANTERIOR A 1959

3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                               | R.U.T.                   |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|
| GABRIEL ALEJANDRO DIAZ IBARRA         |                    |                               |                          |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                               | R.U.T.                   |
|                                       |                    |                               |                          |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                            | Local/Of/Depto Localidad |
| RAFAEL RAMIREZ 2725                   |                    |                               |                          |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                 | TELÉFONO CELULAR         |
| INDEPENDENCIA                         |                    |                               |                          |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA |                          |

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda )  | R.U.T. |
|------------------------------------------------------------|--------|
|                                                            |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC | R.U.T. |
| NORBERTO ARIAS LOPEZ                                       |        |

3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                                      |        |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil)                                                        | R.U.T. |
| NORBERTO ARIAS LOPEZ                                                                                                 |        |



|                                                       |          |           |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| -----                                                 | -----    | -----     |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA

|                                                                     |                                                                                                                        |                                        |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                 | <input type="checkbox"/> NO            |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA      | <input type="checkbox"/> SI                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (todo - o original más ampliación)         | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |                                        |

4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S)                              |           |            |            |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 178.28    |            | 178.28     |
| REGULARIZADA TOTAL                                       | 178.28    |            | 178.28     |

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4, 5.9.6 y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Listado de Documentos y Planos numerados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC )                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas resumidas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art 55 LGUC                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemplace en un condominio (si corresponde).                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                     |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- TOTAL DE METROS CUADRADOS: 178,28.- M2. CON DESTINO VIVIENDA Y COMERCIO DE 1 PISOS DE ALTURA.-

- GIRO INGRESO MUNICIPAL N° ID: 1859 DE FECHA 11/05/2026.-

- FIN.-



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA  
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 36                    |
| FECHA                 |
| 13/05/2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 3130-1                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y profesional competente correspondiente al expediente N° 152/2025 ingresada con fecha 19/11/2025
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente OBRA MENOR N° 152/2025.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a COMERCIO (RESTAURANTE) ubicada en calle/avenida/camino ALTAMIRANO N° 2149-2157

Lote N° manzana localidad o loteo

sector URBANA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 275,75 m2

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

--- Plazos de la autorización: ---  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3.- Antecedentes del proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO REGULARIZACION ANTERIOR A 1959

3.1 .- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                                   |                    |                               |                          |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                             |                    | R.U.T.                        |                          |
| CAROLINA ELIZA PIZARRO RODRIGUEZ / NICOLAS IGNACIO MARIN GONZÁLEZ |                    |                               |                          |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                               |                    | R.U.T.                        |                          |
|                                                                   |                    |                               |                          |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                                       |                    | N°                            | Local/Of/Depto Localidad |
| ALTAMIRANO 2149 - 2157                                            |                    |                               |                          |
| COMUNA                                                            | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                 | TELÉFONO CELULAR         |
| INDEPENDENCIA / INDEPENDENCIA                                     |                    |                               |                          |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL                                |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA |                          |

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                            |        |
|------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda )  | R.U.T. |
|                                                            |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC | R.U.T. |
| NORBERTO ARIAS LOPEZ                                       |        |

3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD

|                                                                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) | R.U.T. |
|                                                                                                                      |        |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil)                                                        | R.U.T. |
| NORBERTO ARIAS LOPEZ                                                                                                 |        |



|                                                       |          |           |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| -----                                                 | -----    | -----     |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA

|                                                                     |                                                                                                                        |                                        |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                 | <input type="checkbox"/> NO            |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA      | <input type="checkbox"/> SI                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (todo - o original más ampliación)         | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |                                        |

4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S)                              |           |            |            |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 275,75    |            | 275,75     |
| REGULARIZADA TOTAL                                       | 275,75    |            | 275,75     |

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Listado de Documentos y Planos numerados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC )                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas resumidas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art 55 LGUC                                                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemplace en un condominio (si corresponde).                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

7.- GLOSARIO

- D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas
- I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- TOTAL DE METROS CUADRADOS: 275,75.- M2. CON DESTINO COMERCIO (RESTAURANTE), DE 1 PISOS DE ALTURA.-

- GIRO INGRESO MUNICIPAL N° ID: 1834 DE FECHA 08/05/2026.-

- FIN.-



MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA

DIRECTOR DE OBRAS

Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATÁSTROFE  
(Permiso y Recepción Definitiva)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Independencia  
REGIÓN: METROPOLITANA  
☒ Urbana ☐ Rural

| NÚMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 37                |
| FECHA             |
| 19-05-2026        |
| ROL S.I.I.        |
| 3120-17           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondientes al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 2026/40.
- E) El Decreto Supremo N° 202 de 13/06/2024, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El giro de ingreso municipal N° 1902 de fecha 12-05-2026 de pago de derechos municipales, cuando corresponda

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino LAS ENREDADERAS N° 2344
- Lote N° manzana localidad o loteo
- sector URBANA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letras C) y D) de los "vistos"
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:
- DECRETO 202 MINISTERIO DEL INTERIOR Y SEGURIDAD PUBLICA "ZONA AFECTADA POR CATÁSTROFE"
- 3.- Otros (Especificar)
- PIERDE BENEFICIOS D.F.L. N°2

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO      | R.U.T. |
|--------------------------------------------|--------|
| SOC. DE INVERSIONES SAN SEBASTIÁN LIMITADA |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO        | R.U.T. |
| CAROLINA ANDREA MIRANDA AGUILERA           |        |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|--------|
|                                                          |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                    | R.U.T. |
| JUAN ENRIQUE NEIRA JIMENEZ                               |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)               | R.U.T. |
| JUAN ENRIQUE NEIRA JIMENEZ                               |        |

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

|                           |                    |                         |     |             |   |
|---------------------------|--------------------|-------------------------|-----|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m2)     | 408,11             | SUPERFICIE TERRENO (m2) | 750 | N° DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | COMERCIO Y OFICINA |                         |     |             |   |
| OTRAS (especificar)       |                    |                         |     |             |   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



JMM/CRG/PMG



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA  
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 38                    |
| FECHA                 |
| 22/05/2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 3805-39               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y profesional competente correspondiente al expediente N° 57/2026 ingresada con fecha 18/03/2026
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente OBRA MENOR N° 57/2026.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a VIVIENDA  
ubicada en calle/avenida/camino TACORA N° 2733

Lote N°                      manzana H localidad o loteo POBLACION MARIA  
sector URBANA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente  
(Urbano o Rural)  
certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 108,42 m2

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

--- Plazos de la autorización: ---  
(ART. 121, ART. 122, ART.123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3.- Antecedentes del proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO REGULARIZACIÓN ANTERIOR A 1959

3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                           | R.U.T.                   |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| BERNABE ANTONIO CAMPOS ALMUNA         |                    |                                           |                          |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                           | R.U.T.                   |
|                                       |                    |                                           |                          |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                        | Local/Of/Depto Localidad |
| TACORA 2733                           |                    |                                           |                          |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                             | TELÉFONO CELULAR         |
| INDEPENDENCIA                         |                    |                                           |                          |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |                          |

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda )  | R.U.T. |
|------------------------------------------------------------|--------|
|                                                            |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC | R.U.T. |
| NORBERTO ARIAS LOPEZ                                       |        |

3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                                      |        |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil)                                                        | R.U.T. |
| NORBERTO ARIAS LOPEZ                                                                                                 |        |



|                                                       |          |           |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| -----                                                 | -----    | -----     |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA

|                                                                     |                                                                                                             |                                        |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                      | <input type="checkbox"/> NO            |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA      | <input type="checkbox"/> SI                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (todo - o original más ampliación)         | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |                                        |

4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S)                              |           |            |            |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 108,42    |            | 108,42     |
| REGULARIZADA TOTAL                                       | 108,42    |            | 108,42     |

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Listado de Documentos y Planos numerados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC )                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas resumidas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art 55 LGUC                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemplace en un condominio (si corresponde).                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar) _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                     |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

|                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| - TOTAL DE METROS CUADRADOS: 108,42.- M2. CON DESTINO VIVIENDA, DE 1 PISOS DE ALTURA.- |
| - GIRO INGRESO MUNICIPAL N° ID: 1917 DE FECHA 13/05/2026.                              |
| - FIN.-                                                                                |



JMM/CRG/VLM



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA  
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 39                    |
| FECHA                 |
| 22-05-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 1614-23               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y profesional competente correspondiente al expediente **OBRA MENOR N° 20/2026** ingresada con fecha **28-01-2026**
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente **OBRA MENOR N° 20/2026**.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a VIVIENDA  
ubicada en calle/avenida/camino LONGITUDINAL CINCO N° 571  
Lote N° 691 manzana                      localidad o loteo JUAN ANTONIO RIOS 1-A  
sector URBANA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente  
(Urbano o Rural)  
certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 35,70 m2

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

--- Plazos de la autorización: ---  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3.- Antecedentes del proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO REGULARIZACION ANTERIOR A 1959

3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                                                                |                          |
| CLEMENTINA MOLLER VERGARA             |                    |                                                                                       |                          |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                                                                |                          |
|                                       |                    |                                                                                       |                          |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                                                                    | Local/Of/Depto Localidad |
| LONGITUDINAL 5 571                    |                    |                                                                                       |                          |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                                                         | TELÉFONO CELULAR         |
| INDEPENDENCIA                         |                    |                                                                                       |                          |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE <u>                    </u> DE FECHA <u>                    </u> |                          |

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                            |  |        |
|------------------------------------------------------------|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda )  |  | R.U.T. |
|                                                            |  |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC |  | R.U.T. |
| NORBERTO ARIAS LOPEZ                                       |  |        |

3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD

|                                                                                                                      |  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) |  | R.U.T. |
|                                                                                                                      |  |        |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil)                                                        |  | R.U.T. |
| NORBERTO ARIAS LOPEZ                                                                                                 |  |        |



| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
|                                                       |          |           |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA

|                                                                     |                                                                                                                                |                                        |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | <input type="checkbox"/> SI                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA      | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                         | <input type="checkbox"/> NO            |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (todo - o original más ampliación)         | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                        |

4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S)                              |           |            |            |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 114.36    |            | 114,36     |
| REGULARIZADA TOTAL                                       | 114.36    |            | 114.36     |

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Listado de Documentos y Planos numerados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC )                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas resumidas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art 55 LGUC                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemplace en un condominio (si corresponde).                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                     |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- TOTAL DE METROS CUADRADOS REGULARIZADOS 35,70.- M2. CON DESTINO VIVIENDA, QUE SUMADOS A LO EXISTENTE SUMAN UN TOTAL DE 114,36 DE 2 PISOS DE ALTURA.

- CUMPLE CON LOS BENEFICIOS DEL DFL-2.

- GIRO INGRESO MUNICIPAL N° ID: 1930 DE FECHA 13/05/2026.

- FIN.-



JMM/CRG/VLM



*[Handwritten signature]*

Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales





Municipalidad de Independencia

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 6                 |
| FECHA             |
| 14-05-2026        |
| ROL S.I.I.        |
| 1730-4            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 15/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 168 de fecha 12/05/2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 4787 vigente, de fecha 28-10-2025 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha \_(cuando corresponda)
- H) Otros, (especificar) ----.

RESUELVO

1.- Conceder permiso para ampliar AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 01 EDIFICIO con una superficie total de 580,27 M2 m2 y de 2 (Especificar) (N° de edificios, casas, galpones) pisos de altura, destinado a SERVICIOS PRIVADOS Y COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino NUEVA ANDRES BELLO N° 1829

Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo -----

sector URBANA zona C del plan regulador COMUNAL (urbano o rural) (Comuna o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 (Mantiene o pierde)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ---

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5 Antecedentes Del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: AMPLIACIÓN NAB

5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                           |                          |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                    |                          |
| GERMAN LLORENS SABATE                 |                    |                                           |                          |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                    |                          |
| -----                                 |                    | -----                                     |                          |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |                    | N°                                        | Local/Of/Depto Localidad |
|                                       |                    |                                           |                          |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                             | TELÉFONO CELULAR         |
|                                       |                    |                                           |                          |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |                          |

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T.               |
| -----                                                                          | -----                |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T.               |
| RICARDO GALDAMES VILCHES                                                       |                      |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                          | R.U.T.               |
| RICARDO GOMEZ GODOY                                                            |                      |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T.               |
| RICARDO GALDAMES VILCHES                                                       |                      |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                       | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| -----                                                                          | CATEGORIA N°         |
| -----                                                                          | -----                |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <input type="checkbox"/> | REGISTRO CATEGORIA   |



|                       |        |         |
|-----------------------|--------|---------|
| MARIO INOSTROSA ULLOA | 027-13 | PRIMERA |
|-----------------------|--------|---------|

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.   |           |
| -----                                                                                      | -----    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR DE 100M2  
PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiera más de uno, incluidos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción TOTAL O PARCIAL)

|                                                                                |                                                              |                                                              |                                                                                                                                |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| TIPO PERMISO                                                                   | Nº                                                           | FECHA                                                        | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | Nº                 | FECHA              |
| OBRA NUEVA                                                                     | 164                                                          | 14-04-1986                                                   | DEFINITIVA TOTAL                                                                                                               | 111                | 27-11-1988         |
| Edificios de uso publico (original + Ampliación)                               |                                                              |                                                              | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                    |                    |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC |                                                              | 22                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas)                                                                    |                    | 264,93256262042389 |
| CRECIMIENTO URBANO                                                             | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |                                                              | explicitar: (densificación / extensión)                                                                                        |                    | DENSIFICACION      |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas:                             |                                                              | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |                                                                                                                                | Cantidad de Etapas |                    |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC           |                                                              |                                                              | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                    |                    |

6.1.- SUPERFICIES

| 6.1.- SUPERFICIES                                                    |                |            | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES)  |                                     |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |  |  |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|--|--|
| SUPERFICIE                                                           | UTIL (m2)      | COMUN (m2) | TOTAL (m2)                           | UTIL (m2)                           | COMUN (m2) | TOTAL (m2)                        |  |  |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                                             |                |            |                                      |                                     |            |                                   |  |  |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)             | 94.82 (-14.53) |            | 94.82 (-14.53)                       | 499.98                              |            | 499.98                            |  |  |
| EDIFICADA TOTAL                                                      | 94.82 (-14.53) |            | 94.82 (-14.53)                       | 499.98                              |            | 499.98                            |  |  |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                        |                |            | 94.82 (-14.53)                       | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (M2) |            | 440.77                            |  |  |
|                                                                      |                |            |                                      |                                     |            |                                   |  |  |
|                                                                      |                |            | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |                                     |            |                                   |  |  |
| SUPERFICIE                                                           | UTIL (m2)      | COMUN (m2) | TOTAL (m2)                           |                                     |            |                                   |  |  |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                                             |                |            |                                      |                                     |            |                                   |  |  |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)             | 580.27         |            | 580.27                               |                                     |            |                                   |  |  |
| EDIFICADA TOTAL                                                      | 580.27         |            | 580.27                               |                                     |            |                                   |  |  |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2) |                |            |                                      | 521.06                              |            |                                   |  |  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)                       |                |            |                                      | 744.24                              |            |                                   |  |  |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| NIVEL O PISO                  | 1         | 521,06     | 521,06     |
| NIVEL O PISO                  | 2         | 59,21      | 59,21      |
| TOTAL                         | 580,27    |            | 580,27     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                               |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)        | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                               | 580,27                        |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                                                                            |            |           |                           |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                     | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |            |           |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL                                                                           | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   |                                                                                            |            |           |                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO) |                                                                                            |            |           |                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)               | 0.13                                                                                       | 0.59       | 0.8       | 0.7                       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.13                                                                                       | 0.67       | 4         | 0.78                      |



|                                                                                                           |                                                              |                 |                     |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|----------|
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                          | oguc                                                         | oguc            | oguc                | oguc     |
| RASANTE                                                                                                   | oguc                                                         | oguc            | oguc                | oguc     |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                   | continuo                                                     | continuo        | a/p/c               | continuo |
| ADOSAMIENTO                                                                                               | oguc                                                         | oguc            | oguc                | oguc     |
| ANTEJARDÍN                                                                                                | ---                                                          | ---             | ---                 | ---      |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                                | 4.45 mts                                                     | 6.55 mts        | 9 mts               | 6.55 mts |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                              | 0                                                            | art. 2.4.1 oguc | 1                   | 1        |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                                               | 0                                                            | 5               | 2                   | 5        |
| ESTACIONAMIENTO OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                             | ---                                                          | ---             | ---                 | ---      |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                                           | ---                                                          | ---             | ---                 | ---      |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |                 | CANTIDAD DESCONTADA |          |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO         | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |                 | CANTIDAD DESCONTADA |          |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| TIPO DE USO                                  | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR             | vivienda                         | servICIOS                        |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                   |                                  | COMERCIO                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                   |                                  | OFICINA                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                         |                                  | COMERCIO                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART. 2.1.36. OGUC |                                  | BASICO                           |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN ART. 2.1.36. OGUC |                                  | BASICO                           |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20 958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20 958 (artículo 2.2.5 Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                         | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS /HECTAREA | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>264,93 X 11 = 1,46%<br>2.000 |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTAREA             | 44%                                                     |

Nota 1. En el proyecto de edificación de Ampliación se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.  
Nota 2. Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)  
$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 6.6 | -        | 0,014571%                                               |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS   |          |                                                         |

6.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 1,460000% |
|-------------------------------------------------------------|-----------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                  |               |                                                   |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$199.851.408 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                             |
| \$10.865904                                                                                                                                      | 0,01          | \$2.917.831                                       |                                             |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS [(e) + {(e) x (f)}]                                                                             | X             | % DE CESIÓN [(d)]                                 | = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)



6.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.f.I.- N°2 De 1959.

☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria

☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc

☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc

☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc

☐ Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo

☐ Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°

(V y U) de fecha

vigente hasta:

☐ Otro ; Especificar

6.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                    |             | OTRO;<br>especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|----------|----------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------|----------------|
|                                  |         | 5        | 2                                      |             |                         |             | 7              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | 1        | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         | 5        |                                        |             |                         |             |                |

7.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | N°  | FECHA      |
|--------------|-----|------------|----------------|-----|------------|
| OBRA NUEVA   | 164 | 14-04-1986 | TOTAL          | 111 | 13-04-1988 |
| OBRA NUEVA   | 163 | 14-04-1986 | TOTAL          | 112 | 13-04-1988 |

8.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN

☐ INSTALACIÓN DE FAENAS

☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES

☐ OTRAS (ESPECIFICAR)

☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

9.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|
| A3            | 59,21  | 0,02 | 259.511       |
| E2            | 440,77 | 0,02 | 252.052       |

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|
|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10.- DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                |                   |
|-----|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (calculado Con Tabla Costos Unitarios Minvu)       | \$ 167.871.472    |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,5% Art. 130 LGUC)]   | % \$2.311.028     |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS              | -                 |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b)-(c)]                      | \$2.311.028       |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) *30%)] | \$ 693.308        |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                | \$ 0              |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d)-(e)-(f)]                           | \$ 1.617.720      |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1853                             | FECHA: 11-05-2026 |

10.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 3                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 5                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11.- GLOSARIO

- D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas
- I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica



**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1) Este Permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de la DOM cada vez que sea necesario, Art. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) En atención al Art. 116 de la L.G.U.C, la presenta aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3) Desde el inicio y durante el transcurso de la obra, el constructor a cargo deberá mantener el libro de obras a que se refiere el Art. 1.2.7 O.G.U.C. y disponer de las medidas de Gestión y Control de Calidad a que se refiere el Art. 1.2.9 y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.
- 5) Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a los Planos, EETT y emplazamientos aprobados.
- 6) Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva parcial o total, Art. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL SE DEBERÁN CANCELAR LOS MONTOS CORRESPONDIENTES A LA LEY 20.958, LEY DE APORTES POR \$2.917.831.-



JMM/CRG/PMG



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Exento de Pago de Derechos Municipales)**  
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**  
**NO EXCEDAN DE 90 M<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
**(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)**



Municipalidad de  
Independencia

**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de**  
**Independencia**  
**REGIÓN: METROPOLITANA**

☒ Urbana    ☐ Rural

| N° DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| 7                   |
| Fecha de Aprobación |
| 14/05/2026          |
| ROL S.I.I.          |
| 1309-12             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 30/2025 de fecha 17/12/2025
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
- ☒ El propietario tiene 65 años o más.
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificados de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 17.00 m<sup>2</sup>, ubicada en QUINCE NORTE N° 1047  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo POBLACION JUAN ANTONIO RIOS 2-A sector URBANA de conformidad a plano y  
(URBANO O RURAL)  
 antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización Del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------|
| MIGUEL ANGEL CARRIZO SALAZAR          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----                                 | -----  |

**3.- Individualización Del Arquitecto O Profesional Competente** (ver Nota)

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| -----                                                    |            | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| NORBERTO ARIAS LOPEZ                                     | ARQUITECTO |        |

Nota: Según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898, según artículo 17° de la LGUC.

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1) En atención a la presente aprobación, se ha realizado respecto al cumplimiento de la Ley 20.898 aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 2) La propiedad original cuenta con 69 m<sup>2</sup>., en 2 pisos, que sumados a los 17,00 m<sup>2</sup>. (1er piso), suman un total de 86 m<sup>2</sup> totales.
- 3) Propiedad cumple con los beneficios del DFL-2.



JMM/CRG/VLM



**Juan Miquel Mac Donald**  
 Arquitecto  
 Director de Obras Municipales



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 13                    |
| FECHA                 |
| 12/05/2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 648-24                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciones existentes que no alteren estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 2026/16 ingresada con fecha 09/04/2026
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente MODIFICACION DE PERMISO N° 20/2021.
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                       |  |
| <input type="checkbox"/> CESIÓN DE TERRENOS (*)                                                                                            |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE EN DINERO (**). (Canceló el siguiente monto: \$1.384.215 según GIM N° 3014 de fecha 07/06/2022 |  |
| <input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)                                                                                                |  |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra menor, modificaciones de edificación existentes que no alteren su estructura, destinada a LOCAL COMERCIAL ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA INDEPENDENCIA N° 565
- Lote N°                      Manzana                      localidad o loteo
- sector URBANA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye modificaciones de 443,13 m2 de edificación existente de una superficie edificada total de 236560.06 m2 y las obras de mitigación contempladas en el --- que fueron --- según consta en --- (EISTU - IMV IVB) (Ejecutadas o Caucionadas)
- de fecha --- (Documento o Tipo de Garantía)
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- Plazos de la autorización: ---
- (ART. 121, ART. 122, ART.123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3.- Antecedentes del proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO LOCAL COMERCIAL, AVENTURA MOTORS

3.1 - DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                           |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                    |                  |
| MBI SPA                               |                    |                                           |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                    |                  |
| LUIS ECHAVARRI                        |                    |                                           |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía N°        |                    | Local/Of/Depto                            | Localidad        |
|                                       |                    |                                           |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                             | TELÉFONO CELULAR |
|                                       |                    |                                           |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |                  |



3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                            |                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda )   | R.U.T.               |
| -----                                                                      | -----                |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                              | R.U.T.               |
| DARIO ALDERETE BERNAL                                                      | -----                |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                     | R.U.T.               |
| HECTOR GALVEZ TOBAR                                                        | -----                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (cuando corresponda ) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| -----                                                                      | CATEGORÍA N°         |
| -----                                                                      | -----                |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                      | REGISTRO CATEGORÍA   |
| -----                                                                      | -----                |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA MENOR DE MODIFICACION DE EDIFICACION EXISTENTE QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                         |        |            |                 |
|-------------------------|--------|------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE   | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (M2) |
| MODIFICACIÓN DE PERMISO | 78     | 10/06/2022 | 443,13          |

|                                                                                    |                                                              |            |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|---------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)                        |                                                              |            |         |
| - SE INCORPORAN PLANOS ACTUALIZADOS, LOS CUALES NO GENERAN AUMENTO DE SUPERFICIES. |                                                              |            |         |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO |
| PARTE A RECIBIR                                                                    |                                                              |            |         |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS RECIBIR                                             | HABILITACIÓN TIENDA AVENTURA MOTORS.                         |            |         |

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda                                                                                              |



☐

Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

☐

Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago

☐

Otros(indicar)

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR   | Nº CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                 | PATRICIO TOLEDO F.       | AGUAS ANDINAS | 41107    | 25/06/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                               | MARCELO PACHECO B.       | SEC TE-1      | 696838   | 04/09/2024 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                                     |                          |               |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                                     |                          |               |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |               |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de Obra Menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)            |                          |               |          |            |

PLANOS

☐ Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones

☐ Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|
| PLANO Nº                                                   | CONTENIDO      |
| ARQ-01                                                     | PLANTA ALTILLO |

7.- GLOSARIO

- D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas
- I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- SE INCORPORA CERTIFICADO POR PINTURAS INTUMESCENTES N° AT/486D/2021 DE FECHA 09/12/2021, RESPONSABLE VICTOR BRIONES P.



JMM/CRG/CRG

MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA



DIRECTOR DE OBRAS



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 14                    |
| FECHA                 |
| 12/05/2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 648-24                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciones existentes que no alteren estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 2026/15 ingresada con fecha 02/04/2026
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente OBRA MENOR, MODIF. EDIF. EXISTENTES N° 150/2025.
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación                                          |              |          |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN DE TERRENOS (*)                               |              |          |
| <input type="checkbox"/> APOORTE EN DINERO (**). (Canceló el siguiente monto: | según GIM N° | de fecha |
| <input checked="" type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)                        | NO APORTA    |          |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra menor , modificaciones de edificación existentes que no alteren su estructura, destinada a LOCAL COMERCIAL, TIENDA KAVAK ubicada en calle/avenida/camino INDEPENDENCIA N° 565

Lote N°                      Manzana                      localidad o loteo                     

sector URBANA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,que incluye modificaciones de 674.12 m2 de edificación existente de una superficie edificada total de 236573.39 m2 y las obras de mitigación contempladas en el ---- que fueron --- según consta en --- (EISTU - IMV IVB) (Ejecutadas o Caucionadas)

--- de fecha --- (Documento o Tipo de Garantía)

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

--- Plazos de la autorización: ---

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3.- Antecedentes del proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO HABILITACIÓN TIENDA KAVAK

3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                             |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                                      |                  |
| MBI SPA                               |                    |                                                             |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                                      |                  |
| CRISTIAN COX MARDONES                 |                    |                                                             |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía N°        |                    | Local/Of/Depto                                              | Localidad        |
|                                       |                    |                                                             |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                               | TELÉFONO CELULAR |
|                                       |                    |                                                             |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE SESION EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO DE |                  |



FECHA 26-06-2024

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                            |                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda )   | R.U.T.               |           |
| KHAYATTE Y PERTUZ ARQUITECTOS LTDA.                                        |                      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                              | R.U.T.               |           |
| ROBERTO PERTUZ DEVIA                                                       |                      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                     | R.U.T.               |           |
| ROBERTO PERTUZ DEVIA                                                       |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (cuando corresponda ) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                            | CATEGORÍA            | Nº        |
|                                                                            |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                            |                      |           |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA MENOR DE MODIFICACION DE EDIFICACION EXISTENTE QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                     |        |            |                 |
|-------------------------------------|--------|------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE               | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (M2) |
| OBRA MENOR, MODIF. EDIF. EXISTENTES | 19     | 17/03/2026 | 674.12          |

|                                                                                    |                                                              |            |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|---------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)                        |                                                              |            |         |
| - SE INCORPORAN PLANOS ACTUALIZADOS, LOS CUALES NO GENERAN AUMENTOS DE SUPERFCIES. |                                                              |            |         |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO |
| PARTE A RECIBIR                                                                    |                                                              |            |         |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS RECIBIR                                             | HABILITACIÓN LOCAL KAVAK                                     |            |         |

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda                                                                                              |



☐ Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

☐ Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago

☐ Otros(indicar)

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|------------|
| <input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                            |                          |             |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                               | SERGIO BREMER AUSPONT    | SEC TE-1    | 208431   | 25/03/2025 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                                     |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                                     |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de Obra Menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)            |                          |             |          |            |

PLANOS

☐ Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones

☐ Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                                       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO                             |
| ARQ-DOM-01A                                                | ARQUITECTURA GENERAL, CAMBIOS MENORES |
| ARQ-DOM-02                                                 | ARQUITECTURA GENERAL, CAMBIOS MENORES |

7.- GLOSARIO

- D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas
- I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



JMM/CRG/CRG

MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA



DIRECTOR DE OBRAS



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales

Página 3 de



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 15                    |
| FECHA                 |
| 12/05/2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 537-26                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliación de hasta 100 m2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **5/2026** ingresada con fecha **03/02/2026**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **OBRA MENOR, AMPLIACIÓN HASTA 100 M2. N° 18/2024.**
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación                                                     |             |                    |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN DE TERRENOS (*)                                          |             |                    |                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE EN DINERO (**). (Canceló el siguiente monto) | \$1.714.774 | según :GIM N° 3057 | de fecha: 15/07/2024 |
| <input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)                                              |             |                    |                      |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra menor Ampliación de hasta 100m2, destinada a LOCAL COMERCIAL ubicada en calle/avenida/camino RIVERA N° 1710

(Total o Parcial)

Lote N°                      Manzana                      localidad o loteo                     

sector URBANA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,que incluye edificación (es) con una superficie edificada total 161.26 de m2, y las obras de mitigación contempladas en el --- que fueron --- según consta en ---

(EISTU - IMV IVB) (Ejecutadas o Caucionadas) (Documento o Tipo de Garantía)

de fecha ---

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

--- Plazos de la autorización: ---

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3.- Antecedentes del proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL

3.1 .- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------|
| INMOBILIARIA PROMASH LTDA.            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| MIGUEL SAUMA HANANIAS                 |        |



|                                    |  |                                                                                |  |               |  |
|------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía    N°  |  | Local/Of/Depto                                                                 |  | Localidad     |  |
|                                    |  |                                                                                |  |               |  |
| COMUNA                             |  | CORREO ELECTRÓNICO                                                             |  | TELÉFONO FIJO |  |
|                                    |  |                                                                                |  |               |  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL |  | SE ACREDITÓ MEDIANTE CERTIFICADO REGISTRO DE COMERCIO CBRS DE FECHA 12-07-2023 |  |               |  |

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                   |                      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda )                   | R.U.T.               |           |
| -----                                                                                             | -----                |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                              | R.U.T.               |           |
| HERNAN CARDEMIL CRISTI                                                                            |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda )                                                | R.U.T.               |           |
| -----                                                                                             | -----                |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b>                                                                     | R.U.T.               |           |
| HERNAN CARDEMIL CRISTI                                                                            |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS</b> (cuando corresponda )                 | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
| -----                                                                                             | CATEGORÍA            | N°        |
| -----                                                                                             | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----                                                                                             | -----                | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----                                                                                             | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>      | R.U.T.               |           |
| -----                                                                                             | -----                |           |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN  
ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                     |        |            |                 |
|-------------------------------------|--------|------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE               | NÚMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (M2) |
| OBRA MENOR, AMPLIACION HASTA 100 M2 | 30     | 24/07/2024 | 161.26          |

|                                                                                  |                                                              |            |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|---------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)                      |                                                              |            |         |
| - SE INCORPORAN PLANOS ACTUALIZADOS LOS CUALES NO GENERAN AUMENTOS DE SUPERFCIES |                                                              |            |         |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO |
| PARTE A RECIBIR                                                                  |                                                              |            |         |

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300                                                                                                                                                                               |



|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar) <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                  |

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR   | Nº CERT.  | FECHA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|-----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda                                                                 | CARLOS MILOVIC GARCIA    | AGUAS ANDINAS | 1-6XMOL86 | 25/07/2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                                                               | RODRIGO ARAVENA FLORES   | SEC TE-1      | 276573    | 21/08/2024 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                   |                          |               |           |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda                                                                                     |                          |               |           |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                                     |                          |               |           |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |               |           |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de Obra Menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)            |                          |               |           |            |

|                          |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| PLANOS                   |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones                   |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                                                                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| PLANO Nº                                                   | CONTENIDO                                                          |
| LAMINA 1-3                                                 | PLANTA 1ER PISO, ELEVACIONES, PLANTA DE CUBIERTA, PLANO UBICACIÓN, |
|                                                            | ESQUEMA DE SUPERFICIES                                             |

7.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                     |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- SE INCORPORA DE PINTURAS INTUMESCENTES, CERTIFICADO N° 780.25 DE FECHA 17/12/2025, EVELYN LEAL G.



JMM/CRG/CRG



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales



Independencia, 4 de mayo de 2026

RESOLUCIÓN N° 58/2026

VISTOS:

Las disposiciones de la Ley 21.718, publicada en el diario oficial el 29 de noviembre de 2024, que introdujo una serie de modificaciones en el Decreto con Fuerza de Ley N°458, de 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre otras el artículo 116 bis letra c).

**CONSIDERANDO:** Las nuevas disposiciones del artículo 116 bis letra c), que establece que se debe publicar a más tardar el quinto día hábil de cada mes un listado con los permisos otorgados el mes anterior. Procédase a publicar los permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales, correspondientes al mes de abril de 2026, según el siguiente listado:

PERMISOS DE OBRA MENOR

| N° | FECHA      | DIRECCIÓN                                 |
|----|------------|-------------------------------------------|
| 24 | 01-04-2026 | ECHEVERRIA N° 995                         |
| 25 | 01-04-2026 | BELISARIO PRATS N° 1587                   |
| 26 | 06-04-2026 | RIVERA N° 1650                            |
| 27 | 13-04-2026 | JULIET N° 2384-2394                       |
| 28 | 13-04-2026 | INDEPENDENCIA N° 1110                     |
| 29 | 13-04-2026 | BAJOS DE JIMENEZ N° 2665                  |
| 30 | 24-04-2026 | BELISARIO PRATS N° 1587                   |
| 31 | 28-04-2026 | AVENIDA INDEPENDENCIA N° 565 LOCAL TM-106 |
| 32 | 28-04-2026 | AVENIDA INDEPENDENCIA N° 565 LOCAL TM-128 |
| 33 | 28-04-2026 | BEZANILLA N° 1531 CASA D                  |

PERMISOS DE OBRA MAYOR

| N° | FECHA      | DIRECCIÓN          |
|----|------------|--------------------|
| 5  | 07-04-2026 | INGLATERRA N° 1198 |

REGULARIZACIÓN LEY 20.898

| N° | FECHA      | DIRECCIÓN           |
|----|------------|---------------------|
| 4  | 13-04-2026 | CINCO NORTE N° 811  |
| 5  | 28-04-2026 | AGUA SANTA N° 2556  |
| 6  | 30-04-2026 | SALOMON SACK N° 530 |

RECEPCIÓN FINAL

| N° | FECHA      | DIRECCIÓN                     |
|----|------------|-------------------------------|
| 11 | 15-04-2026 | AVENIDA INDEPENDENCIA N° 1900 |
| 12 | 28-04-2026 | COTAPOS N° 1145               |



RESOLUCIONES

| N° | FECHA      | DIRECCIÓN                                     |
|----|------------|-----------------------------------------------|
| 42 | 01-04-2026 | AV. LA PAZ N° 296                             |
| 43 | 01-04-2026 | AVENIDA INDEPENDENCIA N° 565 MODULO R-1       |
| 44 | 02-04-2026 | PUBLICACION ART. 116 BIS LETRA C) L.G.U.C.    |
| 45 | 02-04-2026 | SALOMON SACK N° 610                           |
| 46 | 02-04-2026 | CHILLAN N° 2424                               |
| 47 | 07-04-2026 | HIPODROMO CHILE N° 1613                       |
| 48 | 07-04-2026 | PRESIDENTE ANIBAL PINTO N° 1549               |
| 49 | 16-04-2026 | AVENIDA INDEPENDENCIA N° 418 CASA 10          |
| 50 | 16-04-2026 | FRANCIA N° 1210-1216-1220-1226-1230-1234-1240 |
| 51 | 17-04-2026 | NUEVA DE MATTE N° 1247                        |
| 52 | 28-04-2026 | GRUMETE BUSTOS N° 644                         |
| 53 | 28-04-2026 | AVENIDA FERMIN VIVACETA N° 2753               |
| 54 | 28-04-2026 | GAMERO N° 1602                                |
| 55 | 29-04-2026 | DAVILA BAEZA N° 1033                          |
| 56 | 30-04-2026 | AVENIDA INDEPENDENCIA N° 1012                 |
| 57 | 30-04-2026 | AVENIDA INDEPENDENCIA N° 384-388              |

**ANÓTESE**, en el registro especial de esta D.O.M., **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el archivo D.O.M.



**JUAN MIQUEL MAC DONALD**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA**

CRG/jcp  
cc.: - Archivo DOM - Archivo Dpto.





RESOLUCIÓN DE RECHAZO ART. 1.4.9 OGUC

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 59                |
| FECHA             |
| 04/05/2026        |
| ROL               |
| 3747-28           |

VISTOS:

La solicitud de Expediente de PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2, N° 169/2025 de fecha 16-12-2025, presentado por Inmobiliaria y Comercial Soria S.A.; Acta de Observaciones 169/2025 de fecha 23-02-2026; Notificación de acta de observaciones vía correo electrónico el 25-02-2026 las cuales no fueron subsanadas y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

CONSIDERANDO:

1.- Lo descrito en el Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, "...En el evento que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de **60 días, contando desde la comunicación formal** del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados..."

TENIENDO PRESENTE:

1.- Que de acuerdo con la fecha de notificación de las observaciones de fecha 25-02-2026, el interesado tenía un plazo de 60 días corridos para la subsanación de las observaciones, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 1.4.9 de la O.G.U.C., teniendo como plazo máximo de reingreso el día 26-04-2026; No se realizó reingreso de observaciones.

RESUELVO:

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 169/2025 de fecha 16-12-2025 de Solicitud de PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2, de la propiedad ubicada en MARCOS MACUADA N° 1878. Por no haber resuelto las observaciones en el plazo de 60 días, de acuerdo con lo indicado en el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.



JMM / CRG / msr

Distribución

- Propietario:
- Profesional Patrocinante:
- Departamento de Edificación.

Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales





## RESOLUCIÓN DE RECHAZO ART. 1.4.9 OGUC

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 60                |
| FECHA             |
| 04/05/2026        |
| ROL               |
| 1137-6            |

### VISTOS:

La solicitud de Expediente de PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN, N° 165/2025 de fecha 12-12-2025, presentado por Asociación Cristiana Testigos de Johova; Acta de Observaciones 165/2025 de fecha 23-02-2026; Notificación de acta de observaciones vía correo electrónico el 25-02-2026; no se subsanaron las observaciones; y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### CONSIDERANDO:

1.- Lo descrito en el Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, "...En el evento que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de **60 días, contando desde la comunicación formal** del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados..."

### TENIENDO PRESENTE:

1.- Que de acuerdo con la fecha de notificación de las observaciones de fecha 25-02-2026, el interesado tenía un plazo de 60 días corridos para la subsanación de las observaciones, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 1.4.9 de la O.G.U.C., teniendo como plazo máximo de reingreso el día 26-04-2026, no se realizó el reingreso del expediente.

### RESUELVO:

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 165/2025 de fecha 12-12-2025 de Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN, edificación destinada a culto, de la propiedad ubicada en GAMERO N° 1443. Por no haber resuelto las observaciones en el plazo de 60 días, de acuerdo con lo indicado en el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.

JMM / CRG / msr

#### Distribución

--Propietario:  
--Profesional Patrocinante:berna.barrientos@gmail.com  
--Departamento de Edificación.



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales



RESOLUCIÓN DE RECHAZO ART. 1.4.2. OGUC

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 61                |
| FECHA             |
| 04/05/2026        |
| ROL               |
| 3616-12           |

VISTOS:

La solicitud de Expediente de PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2, N° 16/2026 de fecha 26-01-2026, presentado por Maria Eliana Toledo Ávila; Acta de Observaciones 16/2026 de fecha 27-02-2026; Notificación de acta de observaciones vía correo electrónico el 03-03-2026; Reingreso de observaciones de fecha 21-04-2026 y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

CONSIDERANDO:

1.- Según lo indicado en el Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, "...El Director de Obras Municipales deberá poner en conocimiento del interesado, por escrito, en un solo acto y dentro del plazo máximo para pronunciarse que corresponda para la actuación requerida, la totalidad de las observaciones que estime deben ser aclaradas o subsanadas antes de aprobarse un anteproyecto o concederse el permiso. Para tal efecto suscribirá un Acta de Observaciones..." (el subrayado es nuestro)

TENIENDO PRESENTE:

1.- El reingreso del expediente N°16/2026 de fecha 21-04-2024 el cual al haber modificado la solicitud de ingreso no permite dar cumplimiento a lo indicado en el Artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción ya que deja sin validez las observaciones que se indicaron en el acta original, no existiendo así un segundo acto administrativo que permita observar la nueva propuesta.

RESUELVO:

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 16/2026 de fecha 26-01-2026 de Solicitud de PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2, de la propiedad ubicada en CR ALVARADO N° 2681. Por cambiar la solicitud del proyecto originalmente ingresado, impidiendo a la presente DOM emitir nuevas observaciones de los documentos modificados.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.

JMM / CRG / vlm

Distribución

Propietario: María Tolledo Ávila  
Profesional Patrocinante: Jorge Gonzalez Soazo  
Departamento de Edificación



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales





RESOLUCIÓN DE RECHAZO ART. 1.4.9 OGUC

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 62                |
| FECHA             |
| 06-05-2026        |
| ROL               |
| 2948-34           |

VISTOS:

La solicitud de Expediente de PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN, N° 28/2026 de fecha 06-02-2026, presentado por Mónica Guerrero Jiménez; Acta de Observaciones 28/2026 de fecha 27-02-2026; Notificación de acta de observaciones vía correo electrónico el 03-03-2026 y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

CONSIDERANDO:

1.- Lo descrito en el Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, "...En el evento que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de **60 días, contando desde la comunicación formal** del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados..."

TENIENDO PRESENTE:

1.- Que de acuerdo con la fecha de notificación de las observaciones de fecha 03-03-2026, el interesado tenía un plazo de 60 días corridos para la subsanación de las observaciones, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 1.4.9 de la O.G.U.C., teniendo como plazo máximo de reingreso el día 02-05-2026.

RESUELVO:

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 28/2026 de fecha 06-02-2026 de Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN de la propiedad ubicada en AVENIDA INDEPENDENCIA N° 2041. Por no haber resuelto las observaciones en el plazo de 60 días, de acuerdo con lo indicado en el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.



JMM / CRG / msr

Distribución

--Propietario: arquiguille@gmail.com

--Profesional Patrocinante:EDUARDO.PENA@ARQPLAN.CL

--Departamento de Edificación.



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales





## Municipalidad de Independencia

### DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**RESOLUCION N° 63/2026.**

**REF: LO QUE INDICA.**

**INDEPENDENCIA, 06 de mayo de 2026.**

**VISTOS**, Ingreso N° 567 de fecha 21/04/2026; Resolución N° 89/2024 sobre prorroga de Permiso de Edificación N° 03/2022; Permiso de Edificación, N° 03/2022 de fecha 26/01/2022 de la propiedad ubicada en Domingo Santa Maria N° 1179 con destino Educación, Rol SII N° 2148-1 otorgado por esta Dirección de Obras Municipales de acuerdo a las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de acuerdo a lo indicado en Decreto N° 33 de fecha 27/09/2024 y Decreto N° 02 de fecha 16/03/2026 que Modifica Decreto N° 47, de 1992, que fija nuevo texto de la Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en materia de caducidad de permisos de construcción y en uso de las atribuciones que me confiere el Artículo 24 de la Ley 18.695.

### **CONSIDERANDO:**

Lo indicado en el Artículo transitorio que establece el Decreto N° 02 de fecha 16/03/2026 que Modifica Decreto N° 47, de 1992, que fija nuevo texto de la Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en materia de caducidad de permisos de construcción, que indica "... *Modifícase la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, cuyo texto fue fijado por el decreto supremo N° 47, de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en el sentido de reemplazar en el artículo transitorio agregado por el decreto supremo N° 33, de 2024, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el guarismo "dieciocho" por "treinta"...*" (el subrayado es nuestro)

### **TENIENDO PRESENTE:**

- 1.- Que el Permiso de Edificación, N° 03/2022 de fecha 26/01/2022 de la propiedad ubicada en Domingo Santa Maria N° 1179 con destino Educación, mantenía su vigencia hasta el 26/01/2025.
- 2.- Que el Decreto 33 de fecha 27/09/2024, postergo por 18 meses adicionales aquellos permisos de construcción que, encontrándose vigentes a la fecha de entrada en vigencia de esta norma, no han iniciado las obras correspondientes.
- 3.- Que el Decreto 02 de fecha 16/01/2026, cambio el guarismo "dieciocho" por "treinta".
- 4.- Que la obra no ha iniciado las obras correspondientes.

### **RESUELVO:**

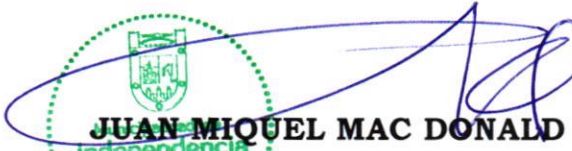
**AUTORIZAR**, la ampliación por 30 meses adicionales el Permiso de Edificación, N° 03/2022 de fecha 26/01/2022, con vigencia hasta el 26/01/2025 de la propiedad ubicada en Domingo Santa Maria N° 1179 con destino Educación, Rol SII N° 2148-1, según lo indicado en Teniendo Presente. Con lo cual se establece como fecha tope de inicio de las obras el 26/07/2027.-



## Municipalidad de Independencia

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente de Edificación y **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime pertinente.

Saluda Atentamente a Ud.,

  
**JUAN MIQUEL MAC DONALD**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA**

/CRG.-

cc: Archivo D.O.M./ Archivo Departamento.  
06/05/2026.





**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**RESOLUCION N° 64/2026.**

**REF: LO QUE INDICA.**

**INDEPENDENCIA, 06 de mayo de 2026.**

**VISTOS**, Ingreso N° 628 de fecha 29/04/2026; Ingreso N° 605 de fecha 28/04/2026; Permiso de Edificación, N° 09/2022 de fecha 18/07/2022 de la propiedad ubicada en Profesor Zañartu N° 1085 con destino Salud, Rol SII N° 1748-1 otorgado por esta Dirección de Obras Municipales de acuerdo a las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de acuerdo a lo indicado en Decreto N° 33 de fecha 27/09/2024 y Decreto N° 02 de fecha 16/03/2026 que Modifica Decreto N° 47, de 1992, que fija nuevo texto de la Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en materia de caducidad de permisos de construcción y en uso de las atribuciones que me confiere el Artículo 24 de la Ley 18.695.

**CONSIDERANDO:**

Lo indicado en el Artículo transitorio que establece el Decreto N° 02 de fecha 16/03/2026 que Modifica Decreto N° 47, de 1992, que fija nuevo texto de la Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en materia de caducidad de permisos de construcción, que indica "... *Modifícase la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, cuyo texto fue fijado por el decreto supremo N° 47, de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en el sentido de reemplazar en el artículo transitorio agregado por el decreto supremo N° 33, de 2024, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el guarismo "dieciocho" por "treinta"...*" (el subrayado es nuestro)

**TENIENDO PRESENTE:**

- 1.- Que el Permiso de Edificación, N° 09/2022 de fecha 18/07/2022 de la propiedad ubicada en Profesor Zañartu N° 1085 con destino Salud, mantenía su vigencia hasta el 18/07/2025.
- 2.- Que el Decreto 33 de fecha 27/09/2024, postergo por 18 meses adicionales aquellos permisos de construcción que, encontrándose vigentes a la fecha de entrada en vigencia de esta norma, no han iniciado las obras correspondientes.
- 3.- Que el Decreto 02 de fecha 16/01/2026, cambio el guarismo "dieciocho" por "treinta".
- 4.- Que la obra no ha iniciado las obras correspondientes.

**RESUELVO:**

**AUTORIZAR**, la ampliación por 30 meses adicionales el Permiso de Edificación, N° 09/2022 de fecha 18/07/2022, con vigencia hasta el 18/07/2025 de la propiedad ubicada en Profesor Zañartu N° 1085 con destino Salud, Rol SII N° 1748-1, según lo indicado en Teniendo Presente. Con lo cual se establece como fecha tope de inicio de las obras el 18/01/2028.-



**Municipalidad  
de Independencia**

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente de Edificación y **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime pertinente.

Saluda Atentamente a Ud.,

  
  
**JUAN MIQUEL MAC DONALD**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA**

/CRG.-

cc: Archivo D.O.M./ Archivo Departamento.  
06/05/2026.





Municipalidad de  
Independencia

**RESOLUCIÓN DE RECHAZO LEY 20.898 (VIVIENDA  
HASTA 140 M2)  
DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia  
REGIÓN: METROPOLITANA**

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 65                |
| FECHA             |
| 13/05/2026        |
| ROL               |
| 2320-47           |

**VISTOS:**

La solicitud de Expediente de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitiva) VIVIENDA SUPERFICIE CUYOS RECINTOS HABITABLES, INCLUIDOS BAÑOS Y COCINA, NO EXCEDAN DE 140 M2, NO SUPERIOR A 2.000 UF ACOGIDA AL ART. 3 DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898. N° 13/2026 de fecha 12-05-2026, presentado por RICARDO SAMUEL SALINAS JARA, Representante Legal ASTRID EUGENIA SALINAS OLIVOS y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**CONSIDERANDO:**

1.- Lo indicado en el Artículo 3° de la Ley 20.898; *"El procedimiento regulado por el presente Título podrá ser utilizado por propietarios de viviendas que tengan una superficie cuyos recintos habitables, incluidos baños y cocina, no exceda de 140 metros cuadrados, (...) Las viviendas deberán cumplir (...) además de todas las normas urbanísticas que deriven de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, de su Ordenanza General y de los instrumentos de planificación territorial respectivos, exceptuándose lo referido a lo siguiente: (...)*

2.- Lo indicado en el Artículo 3° de la Ley 20.898, *"...Los propietarios deberán presentar ante la dirección de obras municipales respectiva una solicitud de permiso y recepción simultánea, acompañando los siguientes documentos: (...)*

b) Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda, según lo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones" (el subrayado es nuestro).

3.- Lo indicado en el Artículo 2 de la Ley 20.898, *"...La dirección de obras municipales, dentro de los noventa días hábiles siguientes a la presentación de la solicitud, revisará exclusivamente el cumplimiento de las normas urbanísticas a que se refiere el número 2) del artículo 1° de esta ley y, con el solo mérito de los documentos a que alude el presente artículo, otorgará el correspondiente certificado de regularización, si fuere procedente..." (el subrayado es nuestro).*

**TENIENDO PRESENTE:**

1.- Que de acuerdo con expediente N°13/2026 de fecha 11-05-2026, no se presenta proyecto de cálculo. Además, Solicitud presentada no se incorpora Firma de propietario y/o Representante Legal correspondiente.

**RESUELVO:**

**COMUNIQUESE:** El rechazo del Expediente 13/2026 de fecha 12-05-2026 de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitiva) VIVIENDA SUPERFICIE CUYOS RECINTOS HABITABLES, INCLUIDOS BAÑOS Y COCINA, NO EXCEDAN DE 140 M2, NO SUPERIOR A 2.000 UF ACOGIDA AL ART. 3 DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898, de la propiedad ubicada en PADRE F GAZZIERO N° 2704 CASA 1358. Por no haber ingresado con la solicitud la totalidad de los documentos requeridos.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVASE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.



JMM / CRG / pmg

**Distribución**

- Archivo D.O.M.
- Archivo Departamento de Edificación
- Interesado.



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales

## RESOLUCIÓN DE RECHAZO ART. 1.4.9 OGUC

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 66                |
| FECHA             |
| 13/05/2026        |
| ROL               |
| 648-24            |

### VISTOS:

La solicitud de Expediente de PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA, N° 143/2025 de fecha 28-10-2025, presentado por MBI SPA, Representante Legal Cristian Cox Mardones; Acta de Observaciones 143/2025 de fecha 05-01-2026; Notificación de acta de observaciones vía correo electrónico el 07-01-2026; Reingreso de observaciones de fecha 04-03-2026 y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### CONSIDERANDO:

1.- Lo descrito en el Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, "...En el evento que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de **60 días, contando desde la comunicación formal** del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados..."

### TENIENDO PRESENTE:

1.- Que de acuerdo con la fecha de notificación de las observaciones de fecha 07-01-2026, el interesado tenía un plazo de 60 días corridos para la subsanación de las observaciones, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 1.4.9 de la O.G.U.C., teniendo como plazo máximo de reingreso el día 08-03-2026, habiendo realizado el reingreso del expediente con fecha 04-03-2026. Quedando observaciones pendientes y notificado con fecha 14-04-2026.

### RESUELVO:

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 143/2025 de fecha 28-10-2025 de Solicitud de PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA, edificación destinada a comercio de la propiedad ubicada en AVENIDA INDEPENDENCIA N° 565 TM-114 y 115-B. Por no haber resuelto las observaciones en el plazo de 60 días, de acuerdo con lo indicado en el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.



JMM / CRG / msr

#### Distribución

--Propietario: CRISTIAN.COX@TRESASOCIADOS.CL  
--Profesional Patrocinante:  
--Departamento de Edificación.



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales



## RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN RECONSTRUCCIÓN



Municipalidad de  
Independencia

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia  
REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 68                   |
| FECHA                |
| 18-05-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 2531-10              |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente S.M.P.Rec. N° 15/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 262 de fecha 21/12/2020 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ RESOLUCIÓN N° N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.

☐ CERTIFICADO N° N° de fecha emitido por que implica silencio positivo.

☒ CERTIFICADO N° N° 3421 de fecha 27-03-2023 emitido por SEIM MTT que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

H) Otros, (especificar) ----

### RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Reconstrucción: VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA FRANCIA N° 1777  
Lote N° manzana localidad o loteo POBLACIÓN LOS CASTAÑOS  
sector (urbano o rural) URBANA, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.Rec N° 15/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.Rec., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
--- plazos de la autorización especial --- (si corresponde)  
--- ESPECIFICAR Ejemplo ART 121, ART 122, otros LGUC ---

### 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA FRANCIA 1777

#### 4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                                           |                |                  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                                           | R.U.T.         |                  |
| TERESITA ROJAS VENEGAS                |                                           |                |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                                           | R.U.T.         |                  |
|                                       |                                           |                |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           | N°                                        | Local/Of/Depto | Localidad        |
|                                       |                                           |                |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR |
| INDEPENDENCIA                         |                                           |                |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |                |                  |

#### 4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                                |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                           | R.U.T. |
| MIGUEL ANGEL PEREZ ROJAS                                                       |        |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                   | R.U.T. |
| OSCAR CARREÑO VEGA                                                             |        |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b>                                                  | R.U.T. |
| MIGUEL ANGEL PEREZ ROJAS                                                       |        |

|                                                                                            |                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                       | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA            | N°        |
| -----                                                                                      | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <input type="checkbox"/>             | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----                                                                                      | -----                | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----                                                                                      | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |
| -----                                                                                      | -----                |           |

## 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO RECONSTRUCCIÓN MODIFICADO

|                                                                              |                                                                                                                                |   |                                                                                                                                                                                                                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| TIPO DE RECONSTRUCCIÓN                                                       | <input type="radio"/> TOTAL <input checked="" type="radio"/> PARCIAL                                                           |   | Art 1.1.2. OGUC. Reconstrucción: volver a construir total o parcialmente un edificio o reproducir una construcción preexistente o parte de ella que formalmente retoma las características de la versión original |              |
| EDIFICIO DE USO PÚBLICO (incluida La Modificación)                           | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |   |                                                                                                                                                                                                                   |              |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO                                                                                                                        | 6 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                                                                                                                                                        | PERMISO 138  |
|                                                                              | MODIFICACIÓN                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                   | MODIFICACIÓN |
| RECONSTRUCCIÓN, se desarrollará en Etapas:                                   | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                                                                   |   | Cantidad de Etapas                                                                                                                                                                                                |              |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                  |                                                                                                                                |   | Etapas por ejecutar                                                                                                                                                                                               |              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC         |                                                                                                                                |   | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                                                                                                           |              |

## 5.1.- SUPERFICIES

| LA MODIFICACIÓN DE LA RECONSTRUCCIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DEL PERMISO QUE SE RECONSTRUYE |                  |                    |                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                                                          |                  | M2                 | Nota: la variación de superficie no puede ser significativa, debiendo en todo caso respetar a cabalidad la definición de Reconstrucción en el Art. 1.1.2. de la OGUC. |                                                                    |                                |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                                                            | 7.78             | M2                 |                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                |
|                                                                                            | ÚTIL(M2)         |                    | COMÚN(M2)                                                                                                                                                             |                                                                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|                                                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                                                                                                                                                      | PERMISO MODIFICADO                                                 |                                |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                                                                   |                  |                    |                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (terpiso + pisos superiores)                                       | 181.46           | 7.78               |                                                                                                                                                                       |                                                                    | 189.24                         |
| S. EDIFICADA TOTAL                                                                         | 181.46           | 7.78               |                                                                                                                                                                       |                                                                    | 189.24                         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m2)                                  |                  | 181.46             | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN MODIFICADO (M2)                                                                                                           |                                                                    | 189.24                         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)                                             | 362.60           |                    |                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso RECONSTRUCCIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere mas subterráneos)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso RECONSTRUCCIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | NIVEL O PISO | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|--------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |              | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
|                               | 1            | 181,46           | 7,78               |                  |                    | 181,46           | 7,78               |
| TOTAL                         |              | 181,46           | 7,78               |                  |                    | 181,46           | 7,78               |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO         | 181,46                        |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN    | 189,24                        |                               |                                   |                                  |                             |                                  |



## 5.2 - NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |                                                              |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. OGUC)                                    | <input type="radio"/> SI                                     | <input checked="" type="radio"/> NO                               |
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          | <input type="radio"/> SI                                     | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |
| <b>NORMAS URBANÍSTICAS</b>                                                      | <b>PERMISO OTORGADO</b>                                      | <b>PERMITIDO</b>                                                  |
| DENSIDAD                                                                        | 1 vivienda                                                   | 200 hab/ha                                                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      | ---                                                          | ---                                                               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    | 50%                                                          | 60%                                                               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                | 0.50                                                         | 1.00                                                              |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                | oguc                                                         | oguc                                                              |
| RASANTE                                                                         | oguc                                                         | oguc                                                              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         | aislado                                                      | aislado                                                           |
| ADOSAMIENTO                                                                     | oguc                                                         | oguc                                                              |
| ANTEJARDÍN                                                                      | 3,28                                                         | existente                                                         |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      | 4,82                                                         | existente                                                         |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    | 0                                                            | 2                                                                 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     | 0                                                            | 0                                                                 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                  | ---                                                          | ---                                                               |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 | ---                                                          | ---                                                               |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                                               |

## 5.3 - USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) PERMISO ORIGINAL QUE SE RECONSTRUYE

| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                         |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

## 5.4 - PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                                     |                                             |                                        |                               |                                                     |                             |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> NO                         | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input checked="" type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          | ZT "POBLACION LOS CASTAÑOS" |
| <input checked="" type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH           | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                             |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN                            |                                             |                                        |                               |                                                     |                             |

## 5.5 - FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                           |           |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR | NO APORTA |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 - CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA RECONSTRUCCIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                             | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) <input type="text"/> X 11 = <input type="text"/> %<br>2.000 |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | 44%                                                                                 |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Reconstrucción se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, nueva, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. En este caso de reconstrucción, debe descontarse la totalidad de la carga de ocupación de la edificación preexistente.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 5.7 - CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                       | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|
| PRESENTE RECONSTRUCCIÓN (A) O (B) DEL CUADRO 5.6 | -        |                                                        |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS       |          |                                                        |

## 5.8 - PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE RECONSTRUCCIÓN | 0,00000% |
|-----------------------------------------------------------------|----------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 5.9 - CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                            |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|



|                                                                             |   |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------|
|                                                                             | 0 | \$0                                         |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS<br>(*) [(e) + ((e) x (f))] | x | % DE CESIÓN<br>[(d)]                        |
|                                                                             | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO<br>[(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

#### 5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

#### 5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO MODIFICADO

|                                                                 |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.I. N°2 De 1959.                    | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°  | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                     |                                                               |                                                            |

#### 5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO INCLUIDA LA PARTE QUE SE MODIFICA

Art 6° letra L- D S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO;<br>especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------|
| 1                                |         |                                        |                     |                         | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 0       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |                                        |                     |                         |                |

#### 6.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2   | %(*)   | VALOR M2 (**) |
|---------------|------|--------|---------------|
| G3            | 7,78 | 100,00 | 183.954       |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

#### 7.- DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) |           |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75%)]                                              | %         |
| (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |           |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %         |
| (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  |           |
| (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %         |
| (g) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | -         |
| (h) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]                                            | \$60.367  |
| (i) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h)x(30%)]                               | \$ 0      |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]                                                                 | \$ 60.367 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO                                                                    | 1947      |
| fecha                                                                                            |           |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*)Ver Circular DDU-ESPECÍFICA N°24/2007

#### 7.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS

(Art. 130 LGUC, Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 3                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 5                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

#### 8.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica



**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1) Este Permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de la DOM cada vez que sea necesario, Art. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) En atención al Art. 116 de la L.G.U.C., la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3) Desde el inicio y durante el transcurso de la obra, el constructor a cargo deberá mantener el libro de obras a que se refiere el Art. 1.2.7 O.G.U.C. y disponer de las medidas de Gestión y Control de Calidad a que se refiere el Art. 1.2.9 y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.
- 5) Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a los Planos, EETT y emplazamientos aprobados.
- 6) Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva parcial o total, Art. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) Los aportes fueron cancelados en el permiso de edificación N° 06 de fecha 29/03/2023.-



JMM/CRG/PMG



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales

**9.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE:** SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL  
(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

9.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|----------|-------|-----------|------|
|----------|-------|-----------|------|

9.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|-------|-----------|------|
|-------|-----------|------|



RESOLUCIÓN DE RECHAZO LEY 20.898 (VIVIENDA  
HASTA 140 M2)

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 1-2026            |
| FECHA             |
| 19/05/2026        |
| ROL               |
| 1503-1            |

**VISTOS:**

La solicitud de Expediente de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitiva) VIVIENDA SUPERFICIE CUYOS RECINTOS HABITABLES, INCLUIDOS BAÑOS Y COCINA, NO EXCEDAN DE 140 M2, NO SUPERIOR A 2.000 UF ACOGIDA AL ART. 3 DEL TÍTULO I DE LA LEY 20.898, N° 7/2026 de fecha 25-03-2026, presentado por FELIPE AZOCAR CONTRERAS y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Lo indicado en el Artículo 3° de la Ley 20.898; *"El procedimiento regulado por el presente Título podrá ser utilizado por propietarios de viviendas que tengan una superficie cuyos recintos habitables, incluidos baños y cocina, no exceda de 140 metros cuadrados, (...) Las viviendas deberán cumplir (...) además de todas las normas urbanísticas que deriven de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, de su Ordenanza General y de los instrumentos de planificación territorial respectivos, exceptuándose lo referido a lo siguiente: (...) "*
- 2.- Lo indicado en el Artículo 1° de la Ley 20.898; *" 5) No tener, a la fecha de ingreso de la solicitud de regularización, reclamaciones escritas pendientes por incumplimiento de normas urbanísticas ante la dirección de obras municipales o el juzgado de policía local respectivo."*
- 3.- Lo indicado en el 2° inciso del Artículo 2° de la Ley 20.898; *"La dirección de obras municipales, dentro de los noventa días hábiles siguientes a la presentación de la solicitud, revisará exclusivamente el cumplimiento de las normas urbanísticas a que se refiere el número 2) del artículo 1° de esta ley y, con el solo mérito de los documentos a que alude el presente artículo, otorgará el correspondiente certificado de regularización, si fuere procedente."*

**TENIENDO PRESENTE:**

- 1.- Que de acuerdo con Solicitud de Regularización presentada, se consta que la propiedad se encuentra con un Denuncio N°43/2025 de fecha 24.04.2025 al Juzgado de Policía Local de Independencia. De acuerdo con lo indicado en el Art. 116 ° LGUC por construcciones sin permiso.

**RESUELVO:**

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 7/2026 de fecha 25-03-2026 de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitiva) VIVIENDA SUPERFICIE CUYOS RECINTOS HABITABLES, INCLUIDOS BAÑOS Y COCINA, NO EXCEDAN DE 140 M2, NO SUPERIOR A 2.000 UF ACOGIDA AL ART. 3 DEL TÍTULO I DE LA LEY 20.898, de la propiedad ubicada en DIECINUEVE NORTE N° 1035. Por no cumplir lo indicado en la Ley 20.898.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.

JMM / CRG / pmg

**Distribución**

- Archivo D.O.M.
- Departamento de Edificación.
- Interesado.



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales





## RESOLUCIÓN DE RECHAZO ART. 1.4.9 OGUC

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 2-2026            |
| FECHA             |
| 19/05/2026        |
| ROL               |
| 3120-11           |

### VISTOS:

La solicitud de Expediente de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, N° 6/2026 de fecha 19-02-2026, presentado por BANCO DE CHILE, Representante Legal MARCO ASTORQUIZA ODDO; Acta de Observaciones 6/2026 de fecha 16-03-2026; Notificación de acta de observaciones vía correo electrónico el 17-03-2026 y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### CONSIDERANDO:

1.- Lo descrito en el Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, "... En el evento que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de **60 días, contando desde la comunicación formal** del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados..."

### TENIENDO PRESENTE:

1.- Que de acuerdo con la fecha de notificación de las observaciones de fecha 17-03-2026, el interesado tenía un plazo de 60 días corridos para la subsanación de las observaciones, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 1.4.9 de la O.G.U.C., teniendo como plazo máximo de reingreso el día 16-05-2026, expediente no ha sido reingresado hasta la fecha de hoy.

### RESUELVO:

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 6/2026 de fecha 19-02-2026 de Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, edificación destinada a HABITACIONAL, de la propiedad ubicada en ALTAMIRANO N° 2569. Por no haber resuelto las observaciones en el plazo de 60 días, de acuerdo con lo indicado en el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.



JMM / CRG / crg

#### Distribución

- Archivo Departamento de Edificación
- Interesado



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales



## RESOLUCIÓN DE RECHAZO ART. 1.4.9 OGUC

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 3-2026            |
| FECHA             |
| 19/05/2026        |
| ROL               |
| 1647-41           |

### VISTOS:

La solicitud de Expediente de PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, N° 4/2026 de fecha 16-02-2026, presentado por sociedad de Inversiones y Administración de Inmuebles LTDA., Representante Legal JORGE ORTIZ ORTIZ; Acta de Observaciones 4/2026 de fecha 12-03-2026; Notificación de acta de observaciones vía correo electrónico el 12-03-2026 y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### CONSIDERANDO:

1.- Lo descrito en el Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, "... En el evento que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de **60 días, contando desde la comunicación formal** del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados..."

### TENIENDO PRESENTE:

1.- Que de acuerdo con la fecha de notificación de las observaciones de fecha 12-03-2026, el interesado tenía un plazo de 60 días corridos para la subsanación de las observaciones, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 1.4.9 de la O.G.U.C., teniendo como plazo máximo de reingreso el día 11-05-2026, expediente no ha sido reingresado a la fecha de hoy.

### RESUELVO:

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 4/2026 de fecha 16-02-2026 de Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, edificación destinada a COMERCIAL, de la propiedad ubicada en AVENIDA INDEPENDENCIA N°1166. Por no haber resuelto las observaciones en el plazo de 60 días, de acuerdo con lo indicado en el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVASE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.



JMM / CRG / crg

#### Distribución

--Propietario: jorgeortiz1850@gmail.com

--Profesional Patrocinante: berna.barrientos@gmail.com

--Departamento de Edificación.



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales





Municipalidad de  
Independencia

## RESOLUCIÓN DE RECHAZO ART. 1.4.9 OGUC

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 4-2026            |
| FECHA             |
| 19/05/2026        |
| ROL               |
| 1118-6            |

### VISTOS:

La solicitud de Expediente de RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M2, N° 2/2026 de fecha 29-01-2026, presentado por Dante Aguilar Zallico; Acta de Observaciones 2/2026 de fecha 19-03-2026; Notificación de acta de observaciones vía correo electrónico el 19-03-2026 y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### CONSIDERANDO:

1.- Lo descrito en el Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, "...En el evento que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de **60 días, contando desde la comunicación formal** del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados..."

### TENIENDO PRESENTE:

1.- Que de acuerdo con la fecha de notificación de las observaciones de fecha 19-03-2026, el interesado tenía un plazo de 60 días corridos para la subsanación de las observaciones, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 1.4.9 de la O.G.U.C., teniendo como plazo máximo de reingreso el día 18-05-2026, expediente no ha sido ingresado hasta la fecha de hoy.

### RESUELVO:

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 2/2026 de fecha 29-01-2026 de Solicitud de RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M2, edificación destinada a COMERCIO, de la propiedad ubicada en SARA GAJARDO N° 2730. Por no haber resuelto las observaciones en el plazo de 60 días, de acuerdo con lo indicado en el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.



JMM / CRG / crg

#### Distribución

--Propietario: tangiblearq@gmail.com  
--Profesional Patrocinante:tangible.arq@gmail.com  
--Departamento de Edificación.



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales



## RESOLUCIÓN DE RECHAZO ART. 1.4.9 OGUC

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 5-2026            |
| FECHA             |
| 19/05/2026        |
| ROL               |
| 1137-30           |

### VISTOS:

La solicitud de Expediente de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA, N° 18/2026 de fecha 28-01-2026, presentado por Manuela Marilu Asto Vargas; Acta de Observaciones 18/2026 de fecha 12-03-2026; Notificación de acta de observaciones vía correo electrónico el 13-03-2026; en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### CONSIDERANDO:

1.- Lo descrito en el Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, "...En el evento que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de **60 días, contando desde la comunicación formal** del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados..."

### TENIENDO PRESENTE:

1.- Que de acuerdo con la fecha de notificación de las observaciones de fecha 13-03-2026, el interesado tenía un plazo de 60 días corridos para la subsanación de las observaciones, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 1.4.9 de la O.G.U.C., teniendo como plazo máximo de reingreso el día 12-05-2026, expediente no ha sido reingresado hasta la fecha.

### RESUELVO:

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 18/2026 de fecha 28-01-2026 de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA, edificación destinada a Vivienda, de la propiedad ubicada en ESCANILLA N° 919 CASA 3. Por no haber resuelto las observaciones en el plazo de 60 días, de acuerdo con lo indicado en el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVASE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.



JMM / CRG / msr

#### Distribución

--Propietario:

--Profesional Patrocinante:MODULARIAS@GMAIL.COM

--Departamento de Edificación.



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales





Municipalidad de  
Independencia

## RESOLUCIÓN DE RECHAZO ART. 1.4.9 OGUC

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 6-2026            |
| FECHA             |
| 19/05/2026        |
| ROL               |
| 1147-42           |

### VISTOS:

La solicitud de Expediente de PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2, N° 13/2026 de fecha 20-01-2026, presentado por Myriam Saffa Valencia; Acta de Observaciones 13/2026 de fecha 27-02-2026; Notificación de acta de observaciones vía correo electrónico el 02-03-2026; Reingreso de observaciones de fecha 04-05-2026 y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### CONSIDERANDO:

1.- Lo descrito en el Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, "...En el evento que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de **60 días, contando desde la comunicación formal** del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados..."

### TENIENDO PRESENTE:

1.- Que de acuerdo con la fecha de notificación de las observaciones de fecha 02-03-2026, el interesado tenía un plazo de 60 días corridos para la subsanación de las observaciones, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 1.4.9 de la O.G.U.C., teniendo como plazo máximo de reingreso el día 01-05-2026, habiendo realizado el reingreso del expediente con fecha 04-05-2026. Quedando observaciones sin resolver:

El expediente no resolvió las siguientes observaciones:

#### DOCUMENTOS:

- 1.- Corregir Formulario de Solicitud de Obra Menor. (Observación 2 de documentos)
- 3.- Informe anexo de resistencia al fuego se presenta incompleto (Observación 4 de documentos)
- 5.- Memoria y plano de accesibilidad universal se presenta incompleto. (Observación 11 de documentos)

#### PLANOS:

- 6.- Planimetría: no gráfica todas las modificaciones con colores convencionales indicados y cálculos de carga de ocupación se presentan con errores que no pueden ser ignorados. (Observación 1 y 3 de planos)

### RESUELVO:

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 13/2026 de fecha 20-01-2026 de Solicitud de PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA, edificación destinada a COMERCIO Y VIVIENDA, de la propiedad ubicada en AVENIDA INDEPENDENCIA N° 972. Por no haber resuelto las observaciones en el plazo de 60 días, de acuerdo con lo indicado en el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.



JMM / CRG / msr

#### Distribución

- Propietario:
- Profesional Patrocinante:
- Departamento de Edificación.



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales



Municipalidad de  
Independencia

## RESOLUCIÓN DE RECHAZO ART. 1.4.9 OGUC

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 7-2026            |
| FECHA             |
| 26/05/2026        |
| ROL               |
| 630-17            |

### VISTOS:

La solicitud de Expediente de CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, N° 7/2026 de fecha 12-02-2026, presentado por Inmobiliaria Inversiones Wallem Limitada, Acta de Observaciones 7/2026 de fecha 12-03-2026; Notificación de acta de observaciones vía correo electrónico el 13-03-2026 y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### CONSIDERANDO:

1.- Lo descrito en el Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, "... En el evento que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de **60 días, contando desde la comunicación formal** del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados..."

### TENIENDO PRESENTE:

1.- Que de acuerdo con la fecha de notificación de las observaciones de fecha 13-03-2026, el interesado tenía un plazo de 60 días corridos para la subsanación de las observaciones, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 1.4.9 de la O.G.U.C., teniendo como plazo máximo de reingreso el día 12-05-2026. Quedando con observaciones pendientes y el expediente sin reingreso hasta la fecha de hoy.

### RESUELVO:

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 7/2026 de fecha 12-02-2026 de Solicitud de CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, de la propiedad ubicada en AVENIDA FERMÍN VIVACETA N° 562. Por no haber resuelto las observaciones en el plazo de 60 días, de acuerdo con lo indicado en el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.



JMM / CRG / crg

#### Distribución

- Propietario:
- Profesional Patrocinante: jneirajimenez@arq-5.cl
- Departamento de Edificación.



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales





## RESOLUCIÓN DE RECHAZO ART. 1.4.9 OGUC

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 8-2026            |
| FECHA             |
| 26/05/2026        |
| ROL               |
| 1537-29           |

### VISTOS:

La solicitud de Expediente de PERMISO DE OBRA MENOR, MODIFICACIÓN SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA, N° 32/2026 de fecha 12-02-2026, presentado por Inmobiliaria Ralei Independencia II, Representante Legal ARIEL RAPPAPORT LEIZEROWICZ; Acta de Observaciones 32/2026 de fecha 20-03-2026; Notificación de acta de observaciones vía correo electrónico el 20-03-2026, y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### CONSIDERANDO:

1.- Lo descrito en el Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, "... En el evento que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de **60 días, contando desde la comunicación formal** del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados..."

### TENIENDO PRESENTE:

1.- Que de acuerdo con la fecha de notificación de las observaciones de fecha 20-03-2026, el interesado tenía un plazo de 60 días corridos para la subsanación de las observaciones, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 1.4.9 de la O.G.U.C., teniendo como plazo máximo de reingreso el día 19-05-2026. Quedando con observaciones pendientes y con el expediente sin reingreso hasta la fecha de hoy.

### RESUELVO:

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 32/2026 de fecha 12-02-2026 de Solicitud de PERMISO DE OBRA MENOR, MODIFICACIÓN SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA, de la propiedad ubicada en ESCANILLA N° 1035 LOCAL 15. Por no haber resuelto las observaciones en el plazo de 60 días, de acuerdo con lo indicado en el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.



JMM / CRG / vlm

#### Distribución

- Propietario:
- Profesional Patrocinante:arquitemgestion@gmail.com
- Departamento de Edificación.



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales



Municipalidad de  
Independencia

## RESOLUCIÓN DE RECHAZO ART. 1.4.9 OGUC

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 9-2026            |
| FECHA             |
| 26/05/2026        |
| ROL               |
| 2731-1            |

### VISTOS:

La solicitud de Expediente de PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2, N° 30/2026 de fecha 11-02-2026, presentado por Fernando Alexis Sabal Pichara, Acta de Observaciones 30/2026 de fecha 23-03-2026; Notificación de acta de observaciones vía correo electrónico el 23-03-2026 y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### CONSIDERANDO:

1.- Lo descrito en el Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, "... En el evento que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de **60 días, contando desde la comunicación formal** del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados..."

### TENIENDO PRESENTE:

1.- Que de acuerdo con la fecha de notificación de las observaciones de fecha 23-03-2026, el interesado tenía un plazo de 60 días corridos para la subsanación de las observaciones, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 1.4.9 de la O.G.U.C., teniendo como plazo máximo de reingreso el día 22-05-2026. Quedando con observaciones pendientes y con el expediente sin reingreso a la fecha de hoy.

### RESUELVO:

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 30/2026 de fecha 11-02-2026 de Solicitud de PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2, edificación destinada a COMERCIO, de la propiedad ubicada en Hector Bocado N° 1805. Por no haber resuelto las observaciones en el plazo de 60 días, de acuerdo con lo indicado en el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.



JMM / CRG / vlm

#### Distribución

--Propietario: TEJIDOSFAMAS@GMAIL.COM

--Profesional Patrocinante: ANDRESLEIVA@EARQ.CL

--Departamento de Edificación.



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales





Municipalidad de  
Independencia

## RESOLUCIÓN DE RECHAZO ART. 1.4.9 OGUC

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 10-2026           |
| FECHA             |
| 26/05/2026        |
| ROL               |
| 3748-16           |

### VISTOS:

La solicitud de Expediente de CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, N° 6/2026 de fecha 06-02-2026, presentado por Carlos Arellano Gallo; Acta de Observaciones 6/2026 de fecha 17-03-2026; Notificación de acta de observaciones vía correo electrónico el 18-03-2026 y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### CONSIDERANDO:

1.- Lo descrito en el Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, "... En el evento que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de **60 días, contando desde la comunicación formal** del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados..."

### TENIENDO PRESENTE:

1.- Que de acuerdo con la fecha de notificación de las observaciones de fecha 18-03-2026, el interesado tenía un plazo de 60 días corridos para la subsanación de las observaciones, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 1.4.9 de la O.G.U.C., teniendo como plazo máximo de reingreso el día 17-05-2026. Quedando con las observaciones pendientes y el expediente sin reingreso hasta la fecha de hoy.

### RESUELVO:

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 6/2026 de fecha 06-02-2026 de Solicitud de CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, de la propiedad ubicada en AVENIDA INDEPENDENCIA N° 2899. Por no haber resuelto las observaciones en el plazo de 60 días, de acuerdo con lo indicado en el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.



JMM / CRG / crg

#### Distribución

- Propietario
- Profesional Patrocinante
- Departamento de Edificación.



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales



## RESOLUCIÓN DE RECHAZO ART. 1.4.9 OGUC

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 11-2026           |
| FECHA             |
| 26/05/2026        |
| ROL               |
| 2720-12           |

### VISTOS:

La solicitud de Expediente de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA, N° 24/2026 de fecha 02-02-2026, presentado por René Arturo Roa Fernández, Acta de Observaciones 24/2026 de fecha 23-03-2026; Notificación de acta de observaciones vía correo electrónico el 23-03-2026 y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### CONSIDERANDO:

1.- Lo descrito en el Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, "... *En el evento que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de **60 días, contando desde la comunicación formal** del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados...*"

### TENIENDO PRESENTE:

1.- Que de acuerdo con la fecha de notificación de las observaciones de fecha 23-03-2026, el interesado tenía un plazo de 60 días corridos para la subsanación de las observaciones, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 1.4.9 de la O.G.U.C., teniendo como plazo máximo de reingreso el día 22-05-2026. Quedando con observaciones pendientes y con el expediente sin reingreso a la fecha de hoy.

### RESUELVO:

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 24/2026 de fecha 02-02-2026 de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA, edificación destinada a Comercio y Vivienda, de la propiedad ubicada en NUEVA DE MATTE N° 2560. Por no haber resuelto las observaciones en el plazo de 60 días, de acuerdo con lo indicado en el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.



JMM / CRG / msr

#### Distribución

- Propietario:
- Profesional Patrocinante:MODULARIAS@GMAIL.COM
- Departamento de Edificación.



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales





Municipalidad de  
Independencia

## RESOLUCIÓN DE RECHAZO ART. 1.4.9 OGUC

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 12-2026           |
| FECHA             |
| 26/05/2026        |
| ROL               |
| 637-33            |

### VISTOS:

La solicitud de Expediente de RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN, N° 1/2026 de fecha 16-01-2026, presentado por Hagggar Hermanos y Compañía LTDA., Representante Legal Sergio Hagggar Tala; Acta de Observaciones 1/2026 de fecha 23-03-2026; Notificación de acta de observaciones vía correo electrónico el 23-03-2026 y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### CONSIDERANDO:

1.- Lo descrito en el Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, "... En el evento que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de **60 días, contando desde la comunicación formal del Director de Obras Municipales**, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados..."

### TENIENDO PRESENTE:

1.- Que de acuerdo con la fecha de notificación de las observaciones de fecha 23-03-2026, el interesado tenía un plazo de 60 días corridos para la subsanación de las observaciones, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 1.4.9 de la O.G.U.C., teniendo como plazo máximo de reingreso el día 22-05-2026. Quedando con observaciones pendientes y con el expediente sin reingreso a la fecha de hoy.

### RESUELVO:

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 1/2026 de fecha 16-01-2026 de Solicitud de RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN, de la propiedad ubicada en ESCANILLA N° 575. Por no haber resuelto las observaciones en el plazo de 60 días, de acuerdo con lo indicado en el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.



JMM / CRG / pmg

#### Distribución

- Propietario:
- Profesional Patrocinante:jneirajimenez@arq-5.cl
- Departamento de Edificación.



Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales



Municipalidad de  
Independencia

## RESOLUCIÓN DE RECHAZO ART. 1.4.9 OGUC

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RECHAZO |
|-------------------|
| 13-2026           |
| FECHA             |
| 26-05-2026        |
| ROL               |
| 2847-32           |

### VISTOS:

La solicitud de Expediente de PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN, N° 8/2026 de fecha 14-01-2026, presentado por Yunu Limitada, Representante Legal Wenglong Luo; Acta de Observaciones 8/2026 de fecha 24-03-2026; Notificación de acta de observaciones vía correo electrónico el 24-03-2026; Y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### CONSIDERANDO:

1.- Lo descrito en el Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, "...En el evento que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de **60 días, contando desde la comunicación formal** del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados..."

### TENIENDO PRESENTE:

1.- Que de acuerdo con la fecha de notificación de las observaciones de fecha 24-03-2026, el interesado tenía un plazo de 60 días corridos para la subsanación de las observaciones, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 1.4.9 de la O.G.U.C., teniendo como plazo máximo de reingreso el día 23-05-2026, no se realizó el reingreso del expediente.

### RESUELVO:

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Expediente 8/2026 de fecha 14-01-2026 de Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN, edificación destinada a COMERCIO, de la propiedad ubicada en AVENIDA INDEPENDENCIA N° 1930. Por no haber resuelto las observaciones en el plazo de 60 días, de acuerdo con lo indicado en el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.



JMM / CRG / msr

#### Distribución

- Propietario:
- Profesional Patrocinante: gustavo@estudioarquitectos.cl
- Departamento de Edificación.

Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales



**RESOLUCION N° 01/2026\_RV.**

**REF.:** Rechazo de Ingreso N°537, Solicitud para acogerse a lo indicado en Art 5.1.2 OGUC, General de la Lastra N°940.

**INDEPENDENCIA, 26 DE MAYO DEL 2026.**

**VISTOS:**

El Ingreso N°537 de fecha 14 de abril del 2026, Solicitud para acogerse a lo indicado en el Artículo 5.1.2 de la O.G.U.C, de la propiedad ubicada en General de la Lastra N°940, presentado por Monasterio Del Carmen De San Rafael y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, La Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**CONSIDERANDO:**

1.- Lo indicado lo indicado en el Art. 5.1.2 OGUC, que indica:  
*“...Obras de carácter no estructural al interior o en la fachada de una edificación existente, las cuales pueden incluir la modificación de instalaciones o de tabiques no soportantes, siempre que no impliquen la ampliación de superficie, modificación de la carga de ocupación, cambio de destino o la modificación del destino o actividad...”* (el subrayado es nuestro)

*“...Solo si este expediente contiene todos y cada uno de los documentos y antecedentes señalados en el párrafo anterior, y existe correspondencia entre ellos [...]. En caso contrario, cuando falte alguno de los documentos y antecedentes requeridos, o no haya correspondencia entre éstos, el ingreso de este expediente será rechazado, emitiendo el respectivo comprobante de rechazo timbrado y fechado indicando el motivo del rechazo...”* (El subrayado es nuestro)

**TENIENDO PRESENTE:**

Que de acuerdo a lo visto en los documentos del Ingreso N°537 de fecha 14 de abril del 2026, cuenta con las siguientes observaciones respecto a los documentos presentados:

- La lámina presentada se encuentra incompleta, debe declarar la carga de ocupación proyectada y la aprobada según el último permiso con recepción final indicando que no existen modificaciones, además de declarar las superficies aprobadas, indicando que no hay ampliaciones.
- Informe del arquitecto presenta errores.
- No incorpora memoria de accesibilidad universal.
- Lamina de accesibilidad universal se encuentra incompleta.
- Debe aclarar si el proyecto modifica sus instalaciones, incorporar certificados y planos de corresponder.

**RESUELVO:**

**COMUNÍQUESE:** El rechazo del Ingreso N°537 de fecha 14 de abril del 2026, Solicitud para Regularización según Art 5.1.2 OGUC, en General de la Lastra N°940. Por ingresar la presentación incompleta.

**ANOTESE**, en el Registro especial de esta D.O.M., **ARCHIVESE**, copia junto a los antecedentes del expediente, **ENTREGUESE**, original al interesado para los fines que estime conveniente.

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,



**JUAN MIQUEL MAC DONALD**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
**MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA.**

CRG/vlm.

Cc: Arquitecto o Propietario/ Archivo DOM./ Archivo Dpto.  
25052026

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DE DESLINDE

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de  
Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbana ☐ Rural

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 4                    |
| FECHA                |
| 11-05-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 3330-25              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 67 del DFL 458 de 1975 de la Ley General de Urbanismo y Construcción
- B) Las atribuciones emanadas del art. 24 de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades
- C) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el art. 116, su ordenanza general y el instrumento de planificación territorial
- D) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.A.F.-3.1.3. N° 2/2026 de fecha 11-05-2026
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° 126 de fecha 06/11/2024.
- F) Lo informado por el departamento de urbanización mediante ORD. N° a la cual el proyecto cumple con las disposiciones establecidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, como también con el Plan Regulador Comunal de Rancagua, aprobado por Resolución MINVU N°20 de fecha 21 de agosto de 1990 y sus modificaciones.

CONSIDERANDO:

- 1) La solicitud presentada por Inversiones MORI S.A. R.U.T. mediante la cual solicita Modificar y/o Rectificar deslinde de su propiedad ubicada en AVENIDA FERMIN VIVACETA N° 2344, Rol de Avalúo N° 3330-25, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, según Fs.57996 N° 85668 año 2015-
- 2) El plano de RECTIFICACIÓN de deslindes confeccionado por Luis Garcia Homar de Profesión Arquitecto.
- 3) La modificación al Art. 67 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones por la Ley N° 20.703, publicada en el Diario Oficial de fecha 05 de noviembre 2013.
- 4) La presente Resolución de RECTIFICACIÓN de Deslinde no afecta derechos a terceros.

RESUELVO:

- 1.- Que de acuerdo a los antecedentes tenidos a la vista, apruebase la Modificación y/o Rectificación de deslindes para el Inmueble ubicado en AVENIDA FERMIN VIVACETA N° 2344 Rol de Avalúo N° 3330-25 de acuerdo al siguiente detalle:

| DONDE DICE: |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| NORTE       | 21.10 MTS CON SOCIEDAD RUIZ Y RUIZ LTDA.    |
| SUR         | 22.40 MTS CON PROPIEDAD DE DON DIEGO MOLINA |
| ORIENTE     | 34.75 MTS CON CALLE FERMIN VIVACETA         |
| PONIENTE    | 31.60 MTS CON ERNESTO MAGGI                 |

| DEBE DECIR: |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| NORTE       | 20.50 MTS CON CALLE CORONEL ALVARADO        |
| NORTE       | 20.90 MTS CON SOCIEDAD RUIZ Y RUIZ LTDA.    |
| SUR         | 45.50 MTS CON PROPIEDAD DE DON DIEGO MOLINA |
| ORIENTE     | 34.75 MTS CON AVENIDA FERMIN VIVACETA       |
| ORIENTE     | 23.70 MTS CON SOCIEDAD RUIZ Y RUIZ LTDA.    |
| PONIENTE    | 55.50 MTS CON ERNESTO MAGGI                 |





RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Independencia

REGIÓN: METROPOLITANA

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 2                 |
| FECHA             |
| 12-05-2026        |
| ROL S.I.I.        |
| 631-4             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON -5.1.5 N° 1/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 123/188 de fecha 24/04/2023
- E) El Informe Favorable N° del Revisor Independiente de fecha
- F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s) SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN.

RESUELVO

1.- Aprobar el Anteproyecto de obra de edificación de OBRA NUEVA con destino(s) SERV. PRIVADO (OFICINA) ubicado en calle/avenida/camino FERMIN VIVACETA - RIVERA N° 649 / 1561

Lote N°                      Manzana                      localidad/loteo/condominio/sector

Zona                      del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 1/2026

2.- Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley)

3.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo N° 1.4.11. de la O.G.U.C.

(180 días - 1 Año)

4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: CENTRO DE EXTENSIÓN CASONA RIVERA

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                                                                |                          |
| FUNDACION LAS ROSAS DE AYUDA FRATERNA |                    |                                                                                       |                          |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                                                                |                          |
| EDGARDO FUENZALIDA ROJAS              |                    |                                                                                       |                          |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |                    | N°                                                                                    | Local/Of/Depto Localidad |
|                                       |                    |                                                                                       |                          |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                                                         | TELÉFONO CELULAR         |
| INDEPENDENCIA                         |                    |                                                                                       |                          |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE <u>ACA SESION DE DIRECTORIO N°567</u> DE FECHA <u>17-04-2025</u> |                          |

4.2.- DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                          |          |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda) |          | R.U.T.    |  |
|                                                                          |          |           |  |
| Nombre Arquitecto                                                        |          | R.U.T.    |  |
| ALFREDO BURGOS CASTILLO                                                  |          |           |  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                         | REGISTRO | CATEGORIA |  |
|                                                                          |          |           |  |

5.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

OBRA NUEVA

|                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                           |                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC |                                                              | 343,79                                                                                                                         | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) 162,74            |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión) DENSIFICACION                                                                          |                                                              |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas                                                                                                             | ---                                                          |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC              |                                                              | ---                                                                                                                            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 ---                  |



5.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                                 | 6683,1    |            | 6683,10    |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 2724,41   |            | 2724,41    |
| EDIFICADA TOTAL                                          | 9407,51   |            | 9407,51    |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)            |           |            | 2390,78    |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)           |           |            | 10000      |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                 |                          |                                     |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                                          | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                             | PROYECTADO               | PERMITIDO                           |                               |
| DENSIDAD                                                                        | ---                      | ---                                 |                               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      | ---                      | ---                                 |                               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    | 0.27                     | 0.25 / 0.7                          |                               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                | 0.32                     | 0.25/ 1.2                           |                               |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                | 4 MTS / EXISTENTE        | 4 MTS / EXISTENTE                   |                               |
| RASANTE                                                                         | 60°                      | 60°                                 |                               |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         |                          | AISLADO / EXISTENTE                 |                               |
| ADOSAMIENTO                                                                     |                          | ---                                 |                               |
| ANTEJARDÍN                                                                      | 10 MTS/ EXISTENTE        | 10 MTS/ EXISTENTE                   |                               |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      | 12 MTS / EXISTENTE       | 12 MTS / EXISTENTE                  |                               |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    | 225                      | 1 CADA 80 M2                        |                               |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     | 30                       | 1 CADA 8 VEHÍCULOS                  |                               |
| ESTACIONAMIENTO OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                   | CAMION                   | 1                                   |                               |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 | 6                        |                                     |                               |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA           |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25 OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO |                                 | SERV.PRIVADO                     |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                 | OFICINAS                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC               | MENOR                            |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                          |                                                        |                              |                               |                                                     |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NO              | <input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                           | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                            |                                 |                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>162,74 X 11 = 0,90%<br>2.000 |
| <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA            | 44%                                                     |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)  
$$\frac{\text{(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.8.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.f.i.- N°2 De 1959.                   | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

5.9.- AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |                                      |                                            |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ART. 121 | <input type="checkbox"/> ART. 122 | <input type="checkbox"/> ART. 123 | <input type="checkbox"/> ART. 124 | <input type="checkbox"/> ART. 55 | <input type="checkbox"/> ART. 59 BIS | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|



| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|----------------|
| ---       | 1       | 20       |                     |                      | 21             |

|                                  |     |                                        |             |          |             |          |
|----------------------------------|-----|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 225 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  | 30  |                                        | CAMION      | 1        |             |          |

5.11.- PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIOS TIPO B

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|

6.- CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO) (Art 3.1.3.,2.2.4., 5.1.15.OGUC)

|                                             |                                                                                               |                                                     |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fusión             | <input type="checkbox"/> Loteo                                                                | <input type="checkbox"/> Rectificación De Deslindes |
| <input type="checkbox"/> Subdivisión        | <input type="checkbox"/> Modificación De Deslindes                                            | <input type="checkbox"/> Otros (especificar)        |
| <input type="checkbox"/> Subdivisión Afecta | <input type="checkbox"/> Estudios Y Medidas Por La Calidad Del Subsuelo (art. 5.1.15 O.g.u.c) |                                                     |

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2       | %(*)   | VALOR M2 (**) |
|---------------|----------|--------|---------------|
| B1            | 6.683,1  | 71,04% | 541.253       |
| D1            | 2.724,41 | 28,96% | 474.519       |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|                                             |       |                               |              |
|---------------------------------------------|-------|-------------------------------|--------------|
| Monto Consignado Al Ingreso De La Solicitud |       | \$                            | \$ 7.368.127 |
| Monto Que Corresponde al                    |       | % De Los Derechos Municipales |              |
| Giro Ingreso Municipal N°                   | 1.696 | Fecha                         | 04-05-2026   |

9.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                     |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1) Este Permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de la DOM cada vez que sea necesario, Art. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) En atención al Art. 116 de la L.G.U.C, la presenta aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3) Desde el inicio y durante el transcurso de la obra, el constructor a cargo deberá mantener el libro de obras a que se refiere el Art. 1.2.7 O.G.U.C. y disponer de las medidas de Gestión y Control de Calidad a que se refiere el Art. 1.2.9 y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.
- 5) Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a los Planos, EETT y emplazamientos aprobados.
- 6) Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva parcial o total, Art. 5.2.7 O.G.U.C.

  
JMM/CRG/PMG

  
DIRECTOR DE OBRAS

  
Juan Miquel Mac Donald  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales